

Dražba nehnuteľností v obci Bratislava-Karlova Ves v katastrálnom území Karlova Ves

Katastrálne
územie:

**Karlova
Ves**

Obec:

**Bratislava-
Karlova
Ves**

**Podanie: Dražobná
vyhláška**

Najnižšie
podanie

10700

12.02.2025

Dátum vyhlásenia dražby: 2024-12-20

Číslo exekúcie: 283Ex 215/24

Poradie dražby : 1

Exekútorský úrad

Súdny exekútor: JUDr. Martin Hermanovský

Obec: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Ulica: Moskovská

Orientačné/Súpisné číslo: 18

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 81108

Telefónne číslo: 0915695540

Emailová adresa: urad@exekutorskyurad.sk

Má exekútorský úrad zastúpenie?: Nie

Dátum konania dražby: 2025-02-12

Čas konania dražby: 11:00

Miesto konania dražby

Obec: Bratislava - mestská časť Dúbravka

Ulica: Polianky

Orientačné/Súpisné číslo: 9

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 84101

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Okres Bratislava IV

Obec: Bratislava - mestská časť Karlova Ves

Katastrálne územie: Karlova Ves

Číslo listu vlastníctva: 2385

Je parcela súčasťou dražby?: Nie

Je stavba súčasťou dražby?: Áno

Stavba

Súpisné číslo: 5493

Typ parcely: C-KN

Číslo parcely: 2053/17

Druh stavby: 7

Popis stavby: Karloveská

Právny vzťah k pozemku 2053/17 pod stavbou s.č. 5493 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Príslušenstvo

Doplňujúce informácie: Všeobecná hodnota draženej nehnuteľností zistená znaleckým posudkom číslo 191/2024 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Miloslav Ilavský, PhD. v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a zároveň aj najnižšie podanie na dražbe je vo výške 10 700,00,- Eur (slovom desaťtisíc sedemsto eur).

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Stavebné bytové družstvo Bratislava IV

Miesto TP/Sídlo: Polianky 9, 841 01 Bratislava

Podiel: 1/1

Výška zábezpeky [EUR]: 5350

Spôsob zloženia zábezpeky (pokladňa, účet): v hotovosti alebo na bankový účet súdneho exekútora

Dňa 12.02.2025 sa uskutoční 5 (päť) dražieb garáží nachádzajúcich sa na Karloveskej ulici v Bratislave, ktoré budú nasledovať jednotlivo po sebe, a ak sa záujemca bude chcieť zúčastniť viacerých dražieb ako dražiteľ, je potrebné, aby zložil dražobnú zábezpeku vo výške, ktorá bude zodpovedať zábezpeke vyžadovanej pre dražbu, na ktorej sa chce zúčastniť ako dražiteľ. Ak sa záujemca v prvej dražbe konanej o 10.30 hod. nestane vydražiteľom, zložená zábezpeka sa s jeho súhlasom uvedeným v prezenčnej listine účastníka dražby môže použiť do nasledujúcej dražby alebo dražieb. Ak bude mať záujemca záujem o vydraženie niekoľkých garáží a neurčí konkrétnu garáž, zábezpeky sa budú skladať postupne od najvyššej dražobnej zábezpeky až po najnižšiu, v závislosti od počtu garáží, o ktoré má záujem.

Lehota na zloženie zábezpeky: v hotovosti najneskôr v deň konania dražby od 9.00 do 10.00 hodiny a to do rúk súdneho exekútora alebo najneskôr jeden deň pred konaním dražby bezhotovostne na bankový účet súdneho exekútora

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK53 1100 0000 0026 2873 5052, TATRSKBX,VS 21524

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: sídlo Stavebného bytového družstva Bratislava IV, Polianky 9, 841 01 Bratislava

Doklad o zložení zábezpeky: Zloženie zábezpeky musí záujemca preukázať

súdneho exekútora najneskôr 30 minút pred začiatkom prvej dražby, t.j. do 10.00 hod.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: na ním oznámený bankový účet alebo v hotovosti

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: bezodkladne po vykonaní poslednej dražby, ktorá sa začne o 12.30 hod.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku [EUR]: 10700

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na bankový účet súdneho exekútora vedený v Tatra banke, a.s., IBAN: SK53 1100 0000 0026 2873 5052, TATRSKBX, referencia platby: /VS 21524) a do poznámky uviesť súpisné číslo garáže alebo v hotovosti do rúk súdneho exekútora

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti, ak nezaniknú v zmysle ust. § 151h, § 151ma a § 151md Občianskeho zákonníka.

Vydražiteľ prevezme bez započítania na najvyššie podanie nájomné právo na základe Zmluvy o nájme garáže, resp. Dohoda o odovzdaní a prevzatí garáže zo dňa 01.11.1992, a Dodatku k Zmluve o nájme garáže, resp. Dohode o odovzdaní a prevzatí garáže zo dňa 23.06.2005, uzavretej medzi povinným Stavebné bytové družstvo Bratislava IV, so sídlom Polianky 9, 841 01 Bratislava, IČO: 00169731 ako prenajímateľom a nájomcom Prof. RNDr. Vladimír Bůžek, DrSc., bytom Líščie údolie 116, 841 04 Bratislava. Uzavretím Dodatku k Zmluve o nájme garáže zo dňa 01.11.1992 sa stal Prof. RNDr. Vladimír Bůžek, DrSc. výlučným nájomcom garáže.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: V zmysle ust. § 151ma ods. 6 Občianskeho zákonníka „pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorý nemá postavenie prednostného záložného veriteľa, sa záloh prevádza zaťažený záložným právom prednostného záložného veriteľa a ostatných záložných veriteľov, ktorí sú v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv pred záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo“.

Na dražených nehnuteľnostiach viaznu časovo skoršie záložné práva, zapísané v katastri nehnuteľností pod číslom zápisu Z-10064/2023 a Z-3403/2024, obe zapísané v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava. Prednostný záložný veriteľ udelil písomný súhlas s predajom dražených nehnuteľností a zároveň požiadal o uspokojenie svojej pohľadávky z výťažku z predaja draženej nehnuteľnosti.

Záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti budú pri rozvrhu výťažku uspokojené podľa poradia ich vzniku.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 2025-02-07

Čas obhliadky nehnuteľnosti: od 10.00 hod.

Obec: Bratislava - mestská časť Karlova Ves

Ulica: Karloveská

Orientačné/Súpisné číslo: 5493

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 84101

Poznámka: obhliadka nehnuteľnosti sa pre záujemcov uskutoční na základe predchádzajúceho telefonického dohovoru; kontaktná osoba Martin Cirbus, tel. 0915 695 540.

Má miesto obhliadky presnú adresu?: Áno

Ďalšie informácie: Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou. Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stane sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.