

Dražba nehnuteľností v obci Ružindol v katastrálnom území Ružindol

Katastrálne
územie:
Ružindol
Obec:
Ružindol

Podanie: Oznámenie o
upustení od dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie

N/A

12.02.2025

LIQID s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		25/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Kalvínske námestie293401 Levice	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Levice	d) PSČ 93401
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Nitra , oddiel: Sro , vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54327504	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUST Credit j.s.a.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Konventná	
b) Orientačné/súpisné číslo		5	
c) Názov obce		Bratislava - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 81103
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52055809	
		Hotel COLOR, Konferenčná miestnosť K3,	

C.	Miesto konania dražby	prízemie, Pri Starom mýte 1, 831 04 Bratislava
D.	Dátum konania dražby	12. 02. 2025
E.	Čas konania dražby	13:30 hod.
F.	Kolo dražby	Prvá
G.	Predmet dražby	Nehnutelnosti s príslušenstvom evidované na liste vlastníctva č. 940 pre Okres: Trnava, Obec: Ružindol, Katastrálne územie: Ružindol, v podiele 1/1: a. stavba, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom, súp. č. 270, postavená na pozemku parc. č. 727/85, b. pozemky, všetko parcely registra „C“ KN: 1. parc. č. 727/26, o výmere 360 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, 2. parc. č. 727/63, o výmere 302 m², druh pozemku: Záhrada, 3. parc. č. 727/85, o výmere 271 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.
Dôvody upustenia od dražby:		
Dražobník z dôvodu uvedeného v ustanovení § 19 ods.1 písm. k) zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách dňom 02.01.2025 u p ú š ť a od dobrovoľnej dražby č. 25/2024 registrovanej v NCRdr pod Sp. zn.: 2463/2024 dňa 18.12.2024.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	- V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. - Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. - Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.