

Dražba nehnuteľností v obci Bratislava-Podunajské Biskupice v katastrálnom území Podunajské Biskupice

Katastrálne územie:
Podunajské Biskupice
Obec:
Bratislava-Podunajské Biskupice

Podanie: Dodatok k
oznámeniu o dobrovoľnej
dražbe

Najnižšie
podanie
N/A

27.01.2025

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.			
Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.):			
Dražba číslo		002/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Kopčianska1085101 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 85101
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Mestský súd Bratislava III , oddiel: Sro , vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46141341	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžovo námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	

c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	81106
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00686930		
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)		
D.	Dátum konania dražby	27. 01. 2025		
E.	Čas konania dražby	11:45		
F.	Kolo dražby	Prvé		
G.	Predmet dražby			

Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese Bratislava II, obec: Bratislava-Podunajské Biskupice, katastrálne územie: Podunajské Biskupice, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 10239, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 9750 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 464/6 o výmere 131 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 464/5 o výmere 128 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 464/6 o výmere 131 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet dražby**").

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky na predmete dražby sa dopĺňajú o:

f) poznamenáva sa upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 332EX 451/24 (súdna exekútorka JUDr. Eva Ondrejková).

Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete dražby nasledovný:

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

- poznamenáva sa upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 332EX 229/23 (súdny exekútor JUDr. Eva Ondrejková),
- poznamenáva sa upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 332EX 364/23 (súdny exekútor JUDr. Eva Ondrejková),
- záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 1527/23,
- exekučné záložné právo č. 332EX 229/23 (súdny exekútor JUDr. Eva Ondrejková),
- exekučné záložné právo č. 332EX 364/23 (súdny exekútor JUDr. Eva Ondrejková),
- poznamenáva sa upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 332EX 451/24 (súdna exekútorka

JUDr. Eva Ondrejková).

K iným zmenám v Oznámení o dražbe č. 002/2025 nedošlo.

R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
T.	Notár
a) titul	
b) meno	
c) priezvisko	
d) sídlo	,