

Dražba nehnuteľností v obci Beluša v katastrálnom území Hloža-Podhorie

Katastrálne
územie:
**Hloža-
Podhorie**
Obec:
Beluša

Podanie: Oznámenie o výsledku
opakovanej dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie
60 000,00 €
27.01.2025

JUDr. Danica Birošová - IURIS							
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :							
Oznámenie o dražbe číslo				2470/2024			
A.		Označenie dražobníka					
I.		Obchodné meno/meno a priezvisko		JUDr. Danica Birošová - IURIS			
II.		Sídlo/bydlisko		Piaristická276/46911 01 Trenčín			
a)		Názov ulice/verejného priestranstva		Piaristická			
b)		Orientačné/súpisné číslo		276/46			
c)		Názov obce		Trenčín		d) PSC	911 01
e)		Štát		Slovenská republika			
III.		Zapísaný		, oddiel: , vložka číslo:			
IV.		IČO/ dátum narodenia		31873260			
IV.		IČO/ dátum narodenia					
C.		Miesto konania dražby		Piaristická 275/44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, Budova: IURIS HOUSE, 1. poschodie, miestnosť č. 108			
D.		Dátum konania dražby		27. 01. 2025			
E.		Čas konania dražby		10:00 h			
F.		Kolo dražby		2.			
G.		Predmet dražby					
Predmetom dražby boli nehnuteľnosti vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, zapísané a nachádzajúce sa:							
Číslo LV	Okres	Obec	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor			
2267	Púchov	Beluša	Hloža-Podhorie	Púchov			
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:							
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
705	351	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Spôsob využívania pozemku:

16 – Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť:

1 – Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku:

1 – Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby:

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1401	705	20	Prevádzková jednotka		1

Iné údaje: **Bez zápisu**

Druh stavby:

20 – Iná budova

Umiestnenie stavby:

1 – Stavba postavená na zemskom povrchu

H. Opis predmetu dražby

Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v obci Beluša, katastrálne územie: Hloža-Podhorie v zastavanom území obce, v lokalite ľudovo nazývanej Podhorie. Pozemok je rovinatý s orientáciou na juhovýchodnú stranu. Prístup k objektu je zabezpečený z verejnej komunikácie. V blízkosti je zástavba s rodinnými domami. Dopravné spojenie je autobusovou dopravou.

Nebytová budova so súpisným číslom 1401 je prevádzkovou jednotkou, ktorá leží na pozemku parcely číslo 705. Ide o trojpodlažný objekt s jedným podzemným podlažím, jedným nadzemným podlažím a podkrovím. Posudzované nehnuteľnosti boli užívané ako prevádzková jednotka s predajňou a pohostinstvom. V súčasnosti je objekt bez využitia. S iným spôsobom využívania sú spojené nutné investície na prestavbu.

Dispozične sú tu priestory pivníc, skladov, chodby, schodiská, predajňa, pohostinstvo, sklady, kancelária, sociálne zariadenia. Základové konštrukcie sú plošné, tvorené betónovými a kamennými pásmi. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehlového materiálu. Vnútorne deliace konštrukcie sú murované z tehlového materiálu. Strop je železobetónový s rovným podhľadom aj klenbový klenutý do travers, drevený trámový s rovným podhľadom. Strecha je valbová s krytinou zo šablón z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie povrchy sú opatrené omietkou.

Vnútorne povrchy sú opatrené hladkou omietkou, v sociálnych zariadeniach je keramický obklad. Schodisko je železobetónové doskové s povrchom z cementového poteru, aj drevené bez podstupníc.

Na podlahe je cementový poter, keramická dlažba, terazzová dlažba, palubovky. Okná sú drevené jednoduché aj dvojité s kovovými mrežami. Dvere sú plné hladké aj presklené v kovových zárubniach, aj v drevených zárubniach.

Vyhotovený je rozvod studenej a teplej vody, kanalizácie do žumpy. Osadené sú zariadenie predmety, WC, pisoáre, umývadlá, vodovodné batérie. Vykurovanie je ústredné teplovodné zabezpečené radiátormi, zdroj vykurovania je pec na pevné palivo, osadená je aj krbová vložka. Na podlaží je rozvod elektroinštalácie svetelnej 230/1/50Hz aj motorickej.

Príslušenstvo tvorí: kanalizačná prípojka a žumpa. Vybudovanie inžinierskych sietí je v rozsahu elektrika, vodovod, kanalizácia do žumpy, plyn.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Nebytová budova so súpisným číslom 1401 bola užívaná ako prevádzková jednotka, s predajňou a pohostinstvom. V súčasnosti je objekt bez využitia. S iným spôsobom využívania sú spojené nutné

investície na prestavbu.

Nehnutelnosti (pozemky a nebytová budova) nie sú zaťažené ekologickými dlhmi ani radónovým rizikom, enviromentálne záťaž ne sú známe.

Na nehnuteľnosti nie je vykonávaná pravidelná údržba.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: FORTYS, s.r.o. „v dodatočnej likvidácii“, IČO: 36 300 161, so sídlom: Podhorie 1401, 018 61 Beluša, Slovenská republika, zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 10710/R. Veľkosť spoluvlastníckych podielov: 1/1 k celku.	
Voči predmetu dražby nie sú evidované žiadne ťarchy (v zmysle výpisov z dotknutých listov vlastníctva).	
Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv.	

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	50 000,00 €
K.	Najnižšie podanie	60 000,00 €
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Pavol Velgáň, JUDr.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Lúka		
b) Orientačné/súpisné číslo		176		
c) Názov obce		Lúka	d) PSČ	916 33
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný			
IV.	IČO/ dátum narodenia	17.07.1987		
V.	Odhad ceny predmetu dražby	Všeobecná hodnota predmetu dražby v zmysle vyhlášky číslo 492/2004 Z. z. bola stanovená na základe znaleckého posudku číslo: 74/2024 zo dňa 30. 08. 2024 zapísaný v znaleckom denníku, ktorý vypracoval Ing. Peter Makóni, znalec v odbore stavebníctvo ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Stavebníctvo, v odvetviach Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 912156. V zmysle vyhlášky číslo 492/2004 Z. z. a na základe vyššie uvedeného znaleckého posudku bola všeobecná hodnota predmetu dražby stanovená na sumu 83 800,00		

