

Dražba nehnuteľností v obci Nemecká v katastrálnom území Nemecká

Katastrálne
územie:
Nemecká
Obec:
Nemecká

Podanie: Dražobná
vyhláška

Najnižšie
podanie
46800

13.03.2025

Dátum vyhlásenia dražby: 2025-01-28

Číslo exekúcie: 420EX 352/20

Poradie dražby : 1.

Exekútorský úrad

Súdny exekútor: JUDr. Žofia Žabková

Obec: Žiar nad Hronom

Ulica: Námestie matice slovenskej

Orientačné/Súpisné číslo: 6

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 96501

Telefónne číslo: 0948011261

Emailová adresa: urad@exekutorzabkova.sk

Má exekútorský úrad zastúpenie?: Nie

Dátum konania dražby: 2025-03-13

Čas konania dražby: 9:00

Miesto konania dražby

Obec: Žiar nad Hronom

Ulica: Námestie matice slovenskej

Orientačné/Súpisné číslo: 6

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 96501

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Kraj: Banskobystrický kraj

Okres: Okres Brezno

Obec: Nemecká

Katastrálne územie: Nemecká

Číslo listu vlastníctva: 719

Je parcela súčasťou dražby?: Áno

Parcela

Typ parcely: parcela registra "C"

Číslo parcely: 1181

Výmera v m²: 334

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Popis nehnuteľnosti: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, evidovaný na LV č. 719, k.ú. Nemecká, spoluvlastnícky podiel povinného na pozemku je 686/5278

Príslušenstvo

Parcela

Typ parcely: parcela registra "C"

Číslo parcely: 1180/1

Výmera v m²: 759

Druh pozemku: ostatná plocha

Popis nehnuteľnosti: príľahlý pozemok, ktorý slúži výlučne domu súp. č. 767, pozemok evidovaný na LV č. 766, k.ú. Nemecká, spoluvlastnícky podiel povinného na pozemku je 787/5278

Príslušenstvo

Parcela

Typ parcely: parcela registra "C"

Číslo parcely: 1180/3

Výmera v m²: 132

Druh pozemku: ostatná plocha

Popis nehnuteľnosti: príľahlý pozemok, ktorý slúži výlučne domu súp. č. 767, pozemok evidovaný na LV č. 720, k.ú. Nemecká, spoluvlastnícky podiel povinného na pozemku je 3/28

Príslušenstvo

Je stavba súčasťou dražby?: Áno

Stavba

Súpisné číslo: 767

Typ parcely: parcela registra "C"

Číslo parcely: 1181

Druh stavby: 9 Bytový dom

Popis stavby: Predmetom dražby je byt č. 7, 2. poschodie, vchod č.1, nachádzajúci sa v bytovom dome súp.č. 767, na ulici Štvrť Kapitána Nálepku, Nemecká - Dubová - spoluvlastnícky podiel povinného 1/1 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a

spoluvlastnícky podiel k pozemku parc.č. 1181 o veľkosti 686/5278.

Príslušenstvo: Byt pozostáva z 3 obytných miestností. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, kúpeľňa s WC, predsieň a pivnica mimo bytu.

Doplňujúce informácie

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Patrik Húsenica

Miesto TP/Sídlo: Štvrť Kapitána Nálepku 767/17, 976 97 Nemecká

Podiel: 1/1

Výška zábezpeky [EUR]: 23400

Spôsob zloženia zábezpeky (pokladňa, účet): v hotovosti do pokladne v kancelárii exekútorského úradu v sídle úradu, prevodom alebo priamym vkladom na účet súdneho exekútora SK03 0900 0000 0051 5039 7018, ktorý je vedený v banke Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol 3522020.

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr do začiatku dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK03 0900 0000 0051 5039 7018

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Nám. Matice slovenskej 6, Žiar nad Hronom

Doklad o zložení zábezpeky: potvrdenie banky o prevode finančných prostriedkov alebo vklade hotovosti na účet exekútora a príjmový doklad exekútora o prijatí hotovosti do pokladne.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: v hotovosti alebo prevodom na bankový účet

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 7 dní od skončenia dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku [EUR]: 46800

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na účet exekútora SK03 0900 0000 0051 5039 7018

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 15 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

- ZÁKONNÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO V ZMYSLE § 15 ZÁK.č.182/93 Z.z. V PROSPECH SPOLOČENSTVA VLASTNÍKOV BYTOV "ŠKN 767" (LV č. 719)

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 420EX 168/18-49 zo dňa 12.10.2018 na byt č. 7. na 2.p., vchod 1 v byt. dome s.č. 767 na parc. C- KN č. 1181 so spoluvlastníckym podielom 686/5278 na spoločných častiach, zariadeniach byt. domu a pozemku parc. C- KN č. 1181. (JUDr. Žofia Žabková, Nám. Matice slovenskej 6, Žiar nad Hronom) Zapísané 15.10.2018 (LV č. 719)

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 420EX 168/18-49 zo dňa 12.10.2018 na parc. C- KN č. 1180/3. (JUDr. Žofia Žabková, Nám. Matice slovenskej 6, Žiar nad Hronom) Zapísané 15.10.2018 (LV č. 720)

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 420EX 168/18-49 zo dňa 12.10.2018 na parc. C- KN č. 1180/1. (JUDr. Žofia Žabková, Nám. Matice slovenskej 6, Žiar nad Hronom) Zapísané 15.10.2018 (LV č. 766)

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Na vydražiteľa prechádzajú úžitky nehnuteľností, ako i závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§151h, §151ma a §151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme

vydražiteľ vecné bremená zo započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Vydražiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu súdnou exekútorkou, ak súd udelenie príklepu schváli a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 2025-03-10

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 11:00

Miesto konania obhliadky nehnuteľnosti: Štvrť Kapitána Nálepku 767/17, Nemecká - Dubová

Poznámka: Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční len po predchádzajúcej dohode so súdnym exekútorom. Záujemcovia o obhliadku sa prihlásia písomne na e-mailovej adrese urad@exekutorzabkova.sk alebo telefonicky na telefónnom čísle 0948 011 261.

Má miesto obhliadky presnú adresu?: Nie

Ďalšie informácie