

Dražba nehnuteľností v obci Brestovany v katastrálnom území Horné Lovčice

Katastrálne
územie:
**Horné
Lovčice**
Obec:
Brestovany

Podanie: Dražobná
vyhláška

Najnižšie
podanie
186116.39
18.03.2025

Dátum vyhlásenia dražby: 2025-01-31

Číslo exekúcie: 266/17

Poradie dražby : 1

Exekútorský úrad

Súdny exekútor: JUDr. Patricius Baďura

Obec: Bratislava - Záhorská Bystrica

Ulica: Štefana Rosívala

Orientačné/Súpisné číslo: 2

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 84106

Telefónne číslo: 0262520874

Emailová adresa: badura@exekutorbadura.sk

Má exekútorský úrad zastúpenie?: Nie

Dátum konania dražby: 2025-03-18

Čas konania dražby: 11:00

Miesto konania dražby

Obec: Bratislava - Záhorská Bystrica

Ulica: Štefana Rosívala

Orientačné/Súpisné číslo: 2

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 84106

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Kraj: Trnavský kraj

Okres: Okres Trnava

Obec: Brestovany

Katastrálne územie: Horné Lovčice

Číslo listu vlastníctva: 536
Je parcela súčasťou dražby?: Áno

Parcela

Typ parcely: parcely registra „C“
Číslo parcely: 62
Výmera v m²: 547
Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis nehnuteľnosti: Pozemok na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Príslušenstvo

Parcela

Typ parcely: parcely registra „C“
Číslo parcely: 63/1
Výmera v m²: 1356
Druh pozemku: Záhrada
Popis nehnuteľnosti: pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Príslušenstvo

Parcela

Typ parcely: parcely registra „C“
Číslo parcely: 63/2
Výmera v m²: 183
Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis nehnuteľnosti: pozemok na ktorom je rozostavaná stavba

Príslušenstvo

Je stavba súčasťou dražby?: Áno

Stavba

Súpisné číslo: 655
Typ parcely: pozemok na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
Číslo parcely: 62
Druh stavby: 10
Popis stavby: rodinný dom

Príslušenstvo

Doplňujúce informácie

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Tomáš Petro

Miesto TP/Sídlo: Lovčická 655/79, 919 27 Brestovany

Podiel: 1/2

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Kraj: Trnavský kraj

Okres: Okres Trnava

Obec: Brestovany

Katastrálne územie: Horné Lovčice

Číslo listu vlastníctva: 820

Je parcela súčasťou dražby?: Áno

Parcela

Typ parcely: parcely registra „C“

Číslo parcely: 63/2

Výmera v m²: 183

Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis nehnuteľnosti: pozemok na ktorom je rozostavaná stavba

Príslušenstvo

Je stavba súčasťou dražby?: Áno

Stavba

Súpisné číslo: x

Typ parcely: pozemok na ktorom je rozostavaná stavba

Číslo parcely: 63/2

Druh stavby: 21

Popis stavby: rozostavaný rodinný dom

Príslušenstvo: Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 63/2 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva c. 536

Doplňujúce informácie

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Tomáš Petro

Miesto TP/Sídlo: Lovčická 655/79, Brestovany - Horné Lovčice, 919 27

Podiel: 1/1

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ivana Petro r. Purdešová

Miesto TP/Sídlo: Lovčická 655/79, Brestovany - Horné Lovčice, 919 27

Podiel: 1/1

Výška zábezpeky [EUR]: 93058.20

Spôsob zloženia zábezpeky (pokladňa, účet): účet, pokladňa

Lehota na zloženie zábezpeky: 18.3.2025 do 10:30

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK26 0900 0000 0050 4028 1137

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Štefana Rosívala 2, 841 06 Bratislava

Doklad o zložení zábezpeky: Výpis z účtu, Vkladový pokladničný lístok

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Prevodom na účet určený neúspešným dražiteľom

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 7 dní odo dňa konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku [EUR]: 186116.39

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: účet, pokladňa

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 3 pracovné dni

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Na nehnuteľnosti viazne prednostné záložné právo spoločnosti Tatra banka a.s., Hodžovo nám.3, 81106 Bratislava, IČO:00686930, ktoré zabezpečuje jej pohľadávku voči povinnému v rade 2z hypotekárnych úverov ku dňu vyhlásenia dražby do výšky =124.686,47 EUR.

Prednostný záložný veriteľ udelil súdnemu exekútorovi súhlas s predajom nehnuteľnosti. Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Záloh sa prevádza zaťažený záložným právom prednostného záložného veriteľa v rozsahu neuspokojenej pohľadávky. Podľa §151md písmeno a) Občianskeho zákonníku. „Zákonné právo zaniká zánikom zabezpečenej pohľadávky.“ Hodnota dražených spoluvlastníckych podielov povinného bola ponížená o hodnotu záložného práva prednostného záložného veriteľa.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania (vydražiteľ sa stáva vlastníkom vydraženej nehnuteľnosti, ak súd schválil udelenie príklepu a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, ku dňu udelenia príklepu). Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 2025-03-15

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:30

Obec: Brestovany

Ulica: Lovčická

Orientačné/Súpisné číslo: 655/79

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 91927

Poznámka: Miestom stretnutia je Exekútorský úrad JUDr.Patriciusa Baďuru (viď. hore uvedená adresa) a o 9:00 hod. bude presun na miesto, kde sa dražené nehnuteľnosti nachádzajú.

Má miesto obhliadky presnú adresu?: Áno

Ďalšie informácie