

Dražba nehnuteľností v obci Tôň v katastrálnom území Tôň

Katastrálne
územie:
Tôň
Obec:
Tôň

Podanie: Oznámenie o
upustení od dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie

N/A

20.02.2025

Dražby realít, s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		2/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby realít, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Tri vody I.2890045 Malinovo	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tri vody I.	
b) Orientačné/súpisné číslo		28	
c) Názov obce		Malinovo	d) PSČ 90045
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Mestský súd Bratislava III , oddiel: Sro , vložka číslo: 81016/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46642293	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dikti, s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hrnčiarska	
b) Orientačné/súpisné číslo		29	
c) Názov obce		Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 04001
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	56348061	
C.	Miesto konania dražby Kultúrny dom Bernolákovo, prízemie, malá sála Hlavná 107 900 27 Bernolákovo		
D.	Dátum konania dražby 20. 02. 2025		

E.	Čas konania dražby	10:00 hod.									
F.	Kolo dražby	prvé									
G.	Predmet dražby										
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva číslo 276, Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, okres Komárno, obec Tôň, katastrálne územie Tôň, a to: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape <table><tr><td>parcelné číslo 120/2</td><td>Zastavaná plocha a nádvorie</td><td>vo výmere 533 m2</td></tr><tr><td>parcelné číslo 120/3</td><td>Zastavaná plocha a nádvorie</td><td>vo výmere 344 m2</td></tr><tr><td>parcelné číslo 187/4</td><td>Ostatná plocha</td><td>vo výmere 358 m2</td></tr></table> Stavby súpisné číslo 27 na pozemku – parcele číslo 120/3, druh stavby: 10 – Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom Predmet dražby sa draží spolu s príslušenstvom tak ako stojí a leží. Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.			parcelné číslo 120/2	Zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere 533 m2	parcelné číslo 120/3	Zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere 344 m2	parcelné číslo 187/4	Ostatná plocha	vo výmere 358 m2
parcelné číslo 120/2	Zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere 533 m2									
parcelné číslo 120/3	Zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere 344 m2									
parcelné číslo 187/4	Ostatná plocha	vo výmere 358 m2									
Dôvody upustenia od dražby:											
Dražobná spoločnosť Dražby realít, s.r.o., so sídlom Tri vody I. 28, 900 45 Malinovo, SR, IČO: 46 642 293, ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o dobrovoľných dražbách“) týmto v zmysle ustanovenia § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby zo dňa 11.02.2025 upúšťa od dražby.											
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby										
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách										
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ,											

predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.