

Dražba nehnuteľností v obci Honca v katastrálnom území Honca

Katastrálne
územie:
Honca
Obec:
Honca

Podanie: Oznámenie
o výsledku opakovanej
dobrovoľnej dražby

Najnižšie
podanie
N/A

12.02.2025

DUPOS dražobná, spol. s r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 075Na/2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Tamaškovičova1791701 Trnava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		17	
c) Názov obce		Trnava	d) PSC 91701
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36233935	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, salónik I na prízemí	
D.	Dátum konania dražby	12. 02. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá opakov. dražba	
G.	Predmet dražby		

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
323	Rožňava	Honca	Rožňava	Honca

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
167/3	Záhrada	703
167/4	Zastavaná plocha a nádvorie	459
167/6	Zastavaná plocha a nádvorie	24

Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
143	167/4	Rodinný dom
205	167/6	Samostatne stojaca garáž

H. Opis predmetu dražby

Jedná sa o dvojpodlažnú stavbu, nachádzajú v dvoch výškových úrovniach, ktoré sú preklenuté vyrovnávacími schodmi v jednotlivom podlaží. Na prízemí sa nachádza vstupná hala s priestorom schodiska, kuchyňa, pracovňa, kotolňa, dve pivnice (sklady), WC, garáž, chodba a zadný vstup z dvora so vstupnou chodbou. Na poschodí sa nachádzajú štyri izby, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC, chodba s priestorom schodiska a jeden balkón prístupný z dvoch izieb. Na základe predloženého kolaudačného rozhodnutia začal byť rodinný dom užívaný v roku 1990. Zdrojom vykurovania domu je kotol na tuhé palivo v prízemí kotolne a zdrojom teplej vody elektrický bojler. Funkčná kuchyňa s linkou, drezom a elektrickým sporákom s keramickou platňou je na poschodí. Garáž na pozemku začala byť užívaná v roku 1992. Na pozemku sa nachádzajú: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, žumpa. Úžitková plocha domu je 284 m². Pozemok má výmeru 1186 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Jedná sa o dvojpodlažnú stavbu, nachádzajú v dvoch výškových úrovniach, ktoré sú preklenuté vyrovnávacími schodmi v jednotlivom podlaží. Na prízemí sa nachádza vstupná hala s priestorom schodiska, kuchyňa, pracovňa, kotolňa, dve pivnice (sklady), WC, garáž, chodba a zadný vstup z dvora so vstupnou chodbou. Na poschodí sa nachádzajú štyri izby, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC, chodba s priestorom schodiska a jeden balkón prístupný z dvoch izieb. Na základe predloženého kolaudačného rozhodnutia začal byť rodinný dom užívaný v roku 1990. Zdrojom vykurovania domu je kotol na tuhé palivo v prízemí kotolne a zdrojom teplej vody elektrický bojler. Funkčná kuchyňa s linkou, drezom a elektrickým sporákom s keramickou platňou je na poschodí. Garáž na pozemku začala byť užívaná v roku 1992. Na pozemku sa nachádzajú: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, žumpa. Úžitková plocha domu je 284 m². Pozemok má výmeru 1186 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Zmluva o zriadení záložného práva ZZ1 k ÚZ č. 006/5007/08SU v prospech OTP Banka Slovensko, a.s.Štúrova ul. 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31318916 k nehnuteľnosti rod. dom s.č. 143, garáž s.č. 205, pozemok - parc. č. 167/3, 167/4, 167/6, V 1761/08 - 27/08. Zmena záložného veriteľa vo výkone záložného práva k nehnuteľnostiam: DPS financial consulting, s.r.o., so sídlom Tamaškovičova 17/2742, Trnava. Z 1808/2020 - 34/2020.

- Exekútorský úrad Rožňava, JUDr. Martin Petrovič - súdny exekútor Rožňava. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN p.č. 167/3, záhrada o výmere 703 m², p.č. 167/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 459 m², p.č. 167/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², stavba so s.č. 143 na p. č. 167/4 - rodinný dom, stavba so s.č. 205 na p.č. 167/6 - garáž v podiele 1/1 v prospech: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Rožňava, IČO: 30794536. 413EX 70/20 Z 1559/2020 - 21/2020

- Exekútorský úrad Rožňava, JUDr. Martin Petrovič - súdny exekútor Rožňava. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN p.č. 167/3, záhrada o výmere 703 m², p.č. 167/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 459 m², p.č. 167/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², stavba so s.č. 143 na p. č. 167/4 - rodinný dom, stavba so s.č. 205 na p.č. 167/6 - garáž v podiele 1/1 v prospech: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Rožňava, IČO: 30794536. 413EX 68/20 Z 1560/2020 - 22/2020

Poznámka:

- Poznamenáva sa: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na základe zmluvy o úvere č. 006/5007/08SU zo dňa 13.08.2008 - na nehnuteľnosti v podiele 1/1 v prospech: OTP Banka, Štúrova 5, 81354 Bratislava - P-232/2018 - 37/2018 Zmena záložného veriteľa vo výkone záložného práva k nehnuteľnostiam: DPS financial consulting, s.r.o., so sídlom Tamaškovičova 17/2742, Trnava. Z 1808/2020 - 34/2020

"Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľmi Miroslav Horváth, dát.nar. 30.06.1963 a Jarmila Horváthová, dát.nar.: 21.06.1965, obaja trvale bytom 049 32 Honce 143 a nájomcom Miroslav Horváth, dát.nar.: 22.06.1987, trvale bytom 049 32 Honce 143 zo dňa 01.01.2023 na dobu neurčitú.

Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľmi Miroslav Horváth, dát.nar. 30.06.1963 a Jarmila Horváthová, dát.nar.: 21.06.1965, obaja trvale bytom 049 32 Honce 143 a nájomcom Diana Horváth Belukáčová, dát.nar.: 02.03.1999, trvale bytom 049 32 Honce 143 zo dňa 01.01.2023 na dobu neurčitú.

Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľmi Miroslav Horváth, dát.nar. 30.06.1963 a Jarmila Horváthová, dát.nar.: 21.06.1965, obaja trvale bytom 049 32 Honce 143 a nájomcom Lea Horváthová, dát.nar.: 06.11.2022, trvale bytom 049 32 Honce 143 zo dňa 01.01.2023 na dobu neurčitú."

Nájomné zmluvy sú k nahliadnutiu u dražobníka

J. Výška ceny dosiahnutá vydražením 55350

K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Označenie licitátorov	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric
	II. Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidla
	b) Orientačné/súpisné číslo	902/16
	c) Názov obce	Spišské Podhradie
	d) PSČ	053 04
	e) Štát	Slovenská republika
	III. Zapísaný	
	IV. IČO/ dátum narodenia	18.07.1983
	V. Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 50/2024 Meno znalca: Ing. Gustáv Hodúl Dátum vyhotovenia: 12.09.2024 Všeobecná cena odhadu: 73 800,00 €