

Dražba nehnuteľností v obci Žilina v katastrálnom území Žilina

Katastrálne
územie:
Žilina
Obec:
Žilina

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
88.400,- €
28.03.2025

LICITOR group, a.s.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		500624B	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko	Sládkovičova601001 Žilina	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSC 01001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Žilina , oddiel: Sa , vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36421561	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Branislav Slovák
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Rosina	

b) Orientačné/súpisné číslo		1031	
c) Názov obce		Rosina	d) PSČ 01322
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	12345678	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka - Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť - v suteréne)	
D.	Dátum konania dražby	28. 03. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		
Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor Okresného úradu	
8168	Žilina	Žilina	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spôsob využitia pozemku
7930/46	Zastavaná plocha a nádvorie	2492	15
Stavby na pozemku:			
Súp. č. stavby	Postavená na par. č.	Druh stavby	Poznámka
8555	7930/46	Bytový dom -9	Nebytový priestor č. 3 , nachádzajúci sa na prízemí vo vchode 3B Bytového domu so súp. č. 8555, postavený na pozemku C KN par. č. 7930/46- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2492 m ² , vrátane prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na pozemku o veľkosti 5125/748979
Spoluvlastnícky podiel:			
1/1		v BSM	
			Spoluvlastnícky podiel vo výške 1/113 na nebytovom priestore č. 1 nachádzajúcom sa v suteréne (-1), vo vchode 3C, Bytového domu č. 8555 postavený na pozemku C KN par. č. 7930/46- zastavaná plocha

8555	7930/46	Bytový dom -9	a nádvorie o výmere 2492 m ² so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach, zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 181931/748979 (zodpovedá parkovaciemu státiiu č. 100);
Spoluvlastnícky podiel: 1/113 v BSM			

H. | Opis predmetu dražby

Nebytový priestor č.3 na prízemí (1. NP) v byt. dome č.s.8555 na ul. Obchodná 3B v k.ú. Žilina

Popis domu:

Bytový dom č.s. 8555 postavený na pozemku parc. KN č.7930/46 k.ú. Žilina, je situovaný v krajskom meste Žilina, na ulici Obchodná, sídlisko Vlčince, v atraktívnej a vyhľadávanej časti mesta. Bytový dom má jedno podzemné podlažie (parkovacie garáže) a 13 nadzemných podlaží, v ktorých je 90 bytov a 111 parkovacích plôch, z toho 4 pre imobilných, 76 parkovacích miest v podzemnej garáži, 35 na streche + infraštruktúra.

- 1. PP - garáže - garážové státia 76
- 1. NP — plató - parkovacie miesta 35
- 1. NP - obchodné priestory 3
- 1. NP - pivničné priestory
- 2. NP - 11 NP - 10 x 8 bytov
- 12. NP - 6 bytov
- 13 NP — 4 byty

Základy - základové konštrukcie tvoria železobetónové pätky pod stĺpmi zvislej nosnej konštrukcie doplnené základovými pásmi zo železobetónu s prehĺbeniami výťahových šácht.

Zvislé nosné konštrukcie - objekt je realizovaný ako monolitická skeletová železobetónová konštrukcia s výplňovým murivom z tehloblokov zatepleného zatepl'ovacím systémom

Vnútorne deliace priečky sú murované z tvárnic a omietnuté hladkou vápennou štukovou omietkou.

Vodorovné konštrukcie - sú tvorené železobetónovými monolitickými doskami. Sadrokartónové podhl'ady sú realizované v komunikačných priestoroch.

Zastrešenie bez krytiny - železobetónové monolitické stropné dosky. Krytina strechy - realizované ako jednoplášťové nevetrané strechy s hydroizolačnou vrstvou. Spádovú vrstvu a zároveň tepelnoizolačnú vrstvu tvoria spádové dosky z penového expandovaného polystyrénu.

Klapiarske konštrukcie - z hliníkového plechu (atiky, rímsy, parapetné plechy, lemovania a pod.).

Úpravy vnútorných povrchov - vápenné štukové omietky stien a stropov, v niektorých priestoroch sadrokartónové podhlády.

Úpravy vonkajších povrchov objekt je z vonkajšej strany zateplený doskovou tepelnou izoláciou z minerálnej vlny a omietnutý vonkajšou tenkou vrstvou omietkou.

Dvere a vráta - v spoločných priestoroch sú osadené prevažne dvere s požiarou odolnosťou, vstupné dvere kovovej konštrukcie s bezpečnostným zasklením, vráta do priestorov garáží (vjazd do suterénu) sú hliníkové segmentové s diaľkovým ovládaním.

Okná - plastové - výplne okenných otvorov v bytovej časti objektu sú plastové s izolačnými dvojsklami, výkladce sú z hliníkových profilov. Povrchy podláh - nášľapnú vrstvu podláh komunikácií, spoločných priestorov bytovej časti tvorí keramická protišmyková podlaha.

Spoločné zariadenia:

Vykurovanie a TUV - podlahové vykurovanie s diaľkovou dodávkou tepla a TUV, v objekte je výmenička.

Elektroinštalácia - Vnútorné rozvody v podzemných podlažiach sú realizované v káblových žľaboch, v ostatných spoločných priestoroch pod omietkou.

Bleskozvod - aktívny bleskozvod s uzemňovacou sústavou.

Vnútorný vodovod - rozvod studenej a teplej vody, hlavné rozvody z ocelových rúr s tepelnou izoláciou, meranie spotreby studenej vody pre jednotlivé byty a nebytové priestory, samostatný rozvod požiarnej vody.

Vnútorná kanalizácia - kompletne rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie z plastových rúr.

Vnútorný plynovod - nevyskytuje sa.

Vzduchotechnika - podtlakový systém vetrania priestorov kúpeľni a záchodov cez centrálnu šachtu, vzduchotechnické rozvody pre napojenie odsávačov pár v kuchyniach, rozvody pre vetranie priestorov pivníc.

Výťahy - osobné a nákladné výťahy

Ostatné - rozvody slaboprádu (telefón, optický internet a televízia, elektrická požiarne signalizácia)

Popis nebytového priestoru: Predmetom dražby je nebytový priestor č. 3 situovaný na 1. nadzemnom podlaží, v stredovej sekcii, pozostávajúci z jedného otvoreného priestoru s výkladom a vstupnými dverami z exteriéru a zázemia pozostávajúceho z kuchynky a hygienického zariadenia. Výkladce sú hliníkové s izolačným sklom, okná sú plastové. Dvere sú drevené fóliované, osadené do obložkových zárubní. Podlahy sú z keramickej dlažby. V hygienickom zariadení je nábytkové umývadlo, páková nerezová vodovodná batéria, WC misa so zabudovanou nádržkou v stene, keramický obklad stien, príprava na sprchový kút. Kuchynská linka je na báze dreva s nerezovým drezom, pákovou batériou. Vykurovanie nebytového priestoru je ústredné, s diaľkovou dodávkou tepla. V nebytovom priestore sú rozvody vody, kanalizácie, el. energie, štrukturovanej kabeláže.

Ohodnotenie je vykonané na základe zadávateľom predložených dokladov, na základe zistení znalca na obhliadke a z verejne dostupných zdrojov.

Výpočet podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Kancelária: 4,70*7,83	36,80
Kuchynka: 2,45*2,60	6,37
WC: 2,15*2,60-1,40*0,20	5,31
Vypočítaná podlahová plocha	48,48

Nebytový priestor č.1 na 1. PP v byt.dome č.s.8555 na ul. Obchodná 3B v k.ú. Žilina

Popis nebytového priestoru:

Predmetom dražby je tiež podiel 1/113 na nebytovom priestore č.1, na 1. podzemnom podlaží bytového domu č.s.8555 k.ú. Žilina na pozemku parc.KN č.7930/46 k.ú.Žilina vrátane spoluvlastníckeho podielu na spol. častiach a zariadeniach byt. domu a pozemku parc. KN č. 7930/46 k.ú. Žilina vo výške 181931/748979 (vonkajšie parkovacie miesto č.100). Zvislé konštrukcie sú železobetónové monolitické, podlahy sú z metličkového betónu. Povrchová úprava z exteriéru je zo šľachtených omietok na vstupnej strane, úprava vnútorných povrchov je z pohľadového betónu s náterom. V objekte je vyhotovený rozvod elektrickej energie, svetelnej a motorickej, rozvody vody a požiarnej vody, rozvod kanalizácie, rozvody vzduchotechniky. Vstupné vráta do objektu sú segmentové hliníkové. Predmetom ohodnotenia je jedno samostatné parkovacie státie situované na streche predmetného nebytového priestoru - podzemné garáže, prístupný z exteriéru objektu.

Výpočet podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
1819,31	1819,31
Vypočítaná podlahová plocha	1819,31

Bytový dom č.s. 8555 postavený na pozemku parc. KN č.7930/46 k.ú. Žilina je situovaný v krajskom meste Žilina, na ulici Obchodná, sídlisko Vlčince, v atraktívnej a vyhľadávanej časti mesta, v obytnej lokalite so zástavbou prevažne HBV a objektov občianskej vybavenosti (školy, škôlky, poliklinika, pošta, obchodné prevádzky, reštaurácie, športoviská, klientské centrum v objekte Europalace) a malých podnikateľských subjektov, s pešou dostupnosťou do centra mesta Žilina s jeho občianskou vybavenosťou zodpovedajúcou krajskému mestu, s obchodnými centrami (Mirrage, Aupark) do 10-15 minút. Pešia zóna

mesta (Bulvár) s obchodmi a službami, je v dosahu do 10 min. pešo, pri stavbe sa nachádza OC Dubeň, OBI, mestská plaváreň a tenisové kurty do 5 min pešo. Bytový dom má 3 vchody, 11 nadzemných podlaží, z toho na 1. nadzemnom podlaží sú situované garáže, na 2. nadzemnom podlaží sú situované kancelárske priestory, na 3.-11. nadzemnom podlaží je situovaných celkom 72 bytových jednotiek. Nebytový priestor č.3 sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží, priamo prístupný z exteriéru domu, v jeho dvorovej časti (nie priamo vo verejnej obchodnej zóne). Nebytový priestor č.1 sa nachádza v suteréne bytového domu, slúži ako podzemná garáž s parkovacími miestami. Hodnotený spoluvlastnícky podiel 1/113 zodpovedá parkovaciemu miestu č. 100 situovanému na streche nebytového priestoru, jedná sa o vonkajšie parkovacie miesto o výmere 10,0 m².

Pozemok parc. reg. C KN č.:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel k bytu/nebyt. pozemku	Výmera podielu [m ²]
7930/46	Zast. pl. a nádvorie	2492,00	5125/748979	17,06

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel k bytu/nebyt. pozemku	Výmera podielu [m ²]
7930/46	Zast. pl. a nádvorie	2492,00	181931/748979	5,36

Predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. KN č. 7930/46 k.ú. Žilina, situovaný v krajskom meste Žilina, mestská časť Vlčince, na Obchodnej, v lokalite s dobrým dopravným spojením s centrom mesta Žilina s jeho občianskou vybavenosťou zodpovedajúcou krajskému mestu. Okolitú zástavbu tvoria objekty na bývanie a objekty občianskej vybavenosti, zastávky MHD, všetko v dosahu do 5-10 min.. Pozemok je s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete - verejnej kanalizácie, vody, plynu, el. energie, káblovej televízie, diaľkového vykurovania. Na všeobecnú hodnotu pozemkov má vplyv najmä jej ich dobré situovanie v rámci sídelného útvaru.

CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 8168

p.č. 536

Z 6914/2015 - Záložné právo v zmysle par.15 zák č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov k bytu alebo nebytovému priestoru v dome na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome, vzniká zo zákona k bytu alebo nebytovému priestoru v dome záložné právo v prospech spoločenstva, ak sa spoločenstvo nezriaďuje, vzniká zo zákona záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov - prijaté dňa 18.08.2015 - 5192/15;

V - 1380/2023 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech: Ing. Branislav Slovák r. Slovák, nar. 15.08.1978, trvale bytom Rosina č. 1031, 013 22 Rosina - na nehnuteľnosti: nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 3, číslo vchodu 3B, prízemie, súp. číslo stavby 8555 na pozemku C KN 7930/46 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5125/748979 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 7930/46 - zast. plocha a nádvorie o výmere 2492 m² - vklad povolený dňa 27.03.2023 - 1320/2023,

Poznámka:

P 1066/2024 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení, v prospech záložného veriteľa Ing. Branislav Slovák, narod. 15.08.1978, bytom Rosina 1031, 01322 Rosina, na zabezpečenie pohľadávky ktorá vznikla na základe zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 23.02.2023, na nehnuteľnosť: nebytový priestor č. 3, vchod číslo 3B, prízemie, v bytovom dome sč. 8555, postavený na pozemku registra C KN parc. č. 7930/46 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5125/748979 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc. č. 7930/46- zast. plocha a nádvorie o výmere 2492 m² - 5336/2024;

p.č. 537

Z 6914/2015 - Záložné právo v zmysle par.15 zák č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov k bytu alebo nebytovému priestoru v dome na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome, vzniká zo zákona k bytu alebo nebytovému priestoru v dome záložné právo v prospech spoločenstva, ak sa spoločenstvo nezriaďuje, vzniká zo zákona záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov - prijaté dňa 18.08.2015 - 5192/15;

V - 1380/2023 - na podiel 1/113 (podiel predstavuje parkovacie státie č. 100) - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech: Ing. Branislav Slovák r. Slovák, nar. 15.08.1978, trvale bytom Rosina č. 1031, 013 22 Rosina - na nehnuteľnosti: nebytový priestor garáž č. 1, číslo vchodu 3C, -1.p., súp. číslo stavby 8555 na pozemku C KN 7930/46 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti

181931/748979 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 7930/46 - zast. plocha a nádvorie o výmere 2492 m² - vklad povolený dňa 27.03.2023 - 1320/2023,

Poznámka:

P 1066/2024 - Na podiel 1/113 (parkovacie státie č. 100) Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení, v prospech záložného veriteľa Ing. Branislav Slovák, narod. 15.08.1978, bytom Rosina 1031, 01322 Rosina, na zabezpečenie pohľadávky ktorá vznikla na základe zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 23.02.2023, na nehnuteľnosť: nebytový priestor č. 1, vchod číslo 3C, suterén, v bytovom dome sč. 8555, postavený na pozemku registra C KN parc. č. 7930/46 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 181931/748979 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc. č. 7930/46- zast. plocha a nádvorie o výmere 2492 m² - 5336/2024;

Iné údaje:

Spoluvlastníckemu podielu vlastníka CUBEART a.s. - zodpovedá parkovacie státie č. 100 - 4108/15;3129/18;

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
znaleckým posudkom č. 17/2025, súdnym znalcom Ing. Adrianou Meliškovou v sume 88.400,- €			
K.	Najnižšie podanie	88.400,- €	
L.	Minimálne prihodenie	300,- €	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 500624B (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK14 1100 0000 0026 2185 8260) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou	

		kartou.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK14 1100 0000 0026 2185 8260) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.	
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1. Termín: 11.03.2025 o 14:15 hod. 2. Termín: 21.03.2025 o 14:15 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0905/447 835. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom súp. č. 8555 na ul. Obchodná 3B v kat. ú.z Žilina, okres Žilina. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,	

b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ľudmila
c) priezvisko	Chodelková
d) sídlo	Ul. 1. Mája 5, 01001 ŽILINA