

Dražba nehnuteľností v obci Bratislava-Vrakuňa v katastrálnom území Vrakuňa

Katastrálne
územie:
Vrakuňa

Obec:
**Bratislava-
Vrakuňa**

**Podanie: Dražobná
vyhláška**

Najnižšie
podanie
34200

15.04.2025

Dátum vyhlásenia dražby: 2025-02-27

Číslo exekúcie: 430EX 617/21

Poradie dražby : opakovaná

Exekútorský úrad

Súdny exekútor: JUDr. Peter Kuna

Obec: Bratislava - mestská časť Ružinov

Ulica: Miletičova

Orientačné/Súpisné číslo: 20

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 82108

Telefónne číslo: +421 911 779 963

Emailová adresa: eukuna@eukuna.sk

Má exekútorský úrad zastúpenie?: Nie

Dátum konania dražby: 2025-04-15

Čas konania dražby: 11:00

Miesto konania dražby

Obec: Bratislava - mestská časť Ružinov

Ulica: Miletičova

Orientačné/Súpisné číslo: 20

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 82108

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Okres Bratislava II

Obec: Bratislava - mestská časť Vrakuňa

Katastrálne územie: Vrakuňa

Číslo listu vlastníctva: 3491
Je parcela súčasťou dražby?: Áno

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1232/1
Výmera v m²: 617
Druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
Popis nehnuteľnosti: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1232/2
Výmera v m²: 348
Druh pozemku: ostatné plochy
Popis nehnuteľnosti: pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1233/1
Výmera v m²: 654
Druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
Popis nehnuteľnosti: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1233/2
Výmera v m²: 347
Druh pozemku: ostatné plochy
Popis nehnuteľnosti: pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1233/3
Výmera v m²: 94
Druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
Popis nehnuteľnosti: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1233/4
Výmera v m²: 180
Druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
Popis nehnuteľnosti: pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1233/5

Výmera v m²: 46

Druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

Popis nehnuteľnosti: pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Je stavba súčasťou dražby?: Áno

Stavba

Súpisné číslo: 5176

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1232/1

Druh stavby: 9

Popis stavby: Bytový dom

Stavba

Súpisné číslo: 5176

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1233/1

Druh stavby: 9

Popis stavby: Bytový dom

Stavba

Súpisné číslo: 5176

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1233/3

Druh stavby: 9

Popis stavby: Bytový dom

Doplňujúce informácie: Vchod: Stavbárska 36,

Poschodie: 5.

Byt č.: 405-B

Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstva domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4029/947741

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: 34 Beleš Erik, r. Beleš

Miesto TP/Sídlo: Stavbárska 5176/36, Bratislava, 82107

Podiel: Podiel bytu:1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom [EUR]:
45600

Výška zábezpeky [EUR]: 17100

Spôsob zloženia zábezpeky (pokladňa, účet): Vkladom na účet súdneho exekútora pod VS 6172021

Lehota na zloženie zábezpeky: Dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť najneskôr do termínu dražby.

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK79 0200 0000 0032 1638 8351

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: na účet súdneho exekútora

Doklad o zložení zábezpeky: potvrdenie o vklade

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Záujemcovi, ktorý nie je vydražiteľom bude zábezpeka vrátená na bankový účet, ktorý si záujemca určí.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Záujemcovi, ktorý nie je vydražiteľom bude zábezpeka vrátená do 7 dní od konania dražby.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku [EUR]: 34200

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Vkladom na účet súdneho exekútora pod VS 6172021

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do 3 pracovných dní odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva, a to:

- Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 zák. č. 182/93 Z.z. v znení zák. č. 151/95 Z.z.

- Vecné bremeno spočívajúce v práve prístupu k rozvodom ústredného kúrenia nachádzajúceho sa v NP 2B na 1.p. bytového domu Stavbárska 34,36, ktoré sú určené pre dodávku teplotnosného média do napojených objektov Stavbárska 34-42, ktorému zodpovedá právo kupujúceho na dodávku teplotnosného média z rozvodu UK pre bytov. dom súp. č. 5176

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Ak osobitný zákon neustanovuje inak (§ 151h, § 151ma a 151 md Občianskeho zákonníka), voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 2025-04-04

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 11:00

Obec: Bratislava - mestská časť Vrakuňa

Ulica: Stavbárska

Orientačné/Súpisné číslo: 5176/36

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 82107

Poznámka: Účasť na obhliadke predávanej nehnuteľnosti je nevyhnutné vopred potvrdiť so súdnym exekútorom (telefonicky - 0911 779 963/emailom - eukuna@eukuna.sk).

Má miesto obhliadky presnú adresu?: Áno