

Dražba nehnuteľností v obci Tajná v katastrálnom území Tajná

Katastrálne
územie:
Tajná
Obec:
Tajná

Podanie: Dražobná
vyhláška

Najnižšie
podanie
10500

23.04.2025

Dátum vyhlásenia dražby: 2025-03-05

Číslo exekúcie: 288EX 495/2022

Poradie dražby : prvá

Exekútorský úrad

Súdny exekútor: JUDr. Ing. Jozef Štorek

Obec: Nové Zámky

Ulica: Bezručova

Orientačné/Súpisné číslo: 16

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 94002

Telefónne číslo: 0356424022

Emailová adresa: jozef.storek@ske.sk

Má exekútorský úrad zastúpenie?: Nie

Dátum konania dražby: 2025-04-23

Čas konania dražby: 09:00

Miesto konania dražby

Obec: Nové Zámky

Ulica: Bezručova

Orientačné/Súpisné číslo: 16

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 94002

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Kraj: Nitriansky kraj

Okres: Okres Nitra

Obec: Tajná

Katastrálne územie: Tajná

Číslo listu vlastníctva: 414

Je parcela súčasťou dražby?: Áno

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1017/1

Výmera v m²: 1676

Druh pozemku: záhrada

Popis nehnuteľnosti: Pozemok umiestnený v zastavanom území obce

Príslušenstvo

Je stavba súčasťou dražby?: Nie

Doplňujúce informácie

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Klaudia Szádovská

Miesto TP/Sídlo: Sídl. Kaška 966/8, Vráble

Podiel: 2/3

Výška zábezpeky [EUR]: 5250

Spôsob zloženia zábezpeky (pokladňa, účet): Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku a to v hotovosti alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora nasledovne: Pri zložení v hotovosti sa zábezpeka musí zložiť vkladom na účet exekútora: IBAN: SK40 0200 0000 0012 9609 9453, VS: 4952022, ŠS: IČO, RČ záujemcu najneskôr v deň konania dražby do času začatia dražby a do poznámky pre prijímateľa sa musí uviesť text "dražobná zábezpeka" a meno a priezvisko, resp. obchodné meno záujemcu o dražbu. Dokladom o zložení zábezpeky v tomto prípade je doklad vystavený bankou o vklade finančných prostriedkov na uvedený účet exekútora. Adresou miesta, kde môže byť dražobná zábezpeka zložená je aktuálna adresa sídla Všeobecnej úverovej banky, a.s. Bratislava, skrátený názov VÚB a.s. Bratislava uvedená v Obchodnom registri alebo adresa ktorejkoľvek jej pobočky. Pri zložení prevodom na účet exekútora sa zábezpeka musí zložiť prevodom na účet súdneho exekútora IBAN: SK40 0200 0000 0012 9609 9453, VS: 4952022, ŠS: IČO, RČ záujemcu a to tak, aby finančné prostriedky zodpovedajúce výške zábezpeky boli pripísané na uvedený účet exekútora najneskôr jeden deň pred dňom konania dražby a do poznámky pre prijímateľa sa musí uviesť text "dražobná zábezpeka" a meno a priezvisko, resp. obchodné meno záujemcu o dražbu. Dokladom o zložení zábezpeky pre tento prípad je výpis z predmetného účtu exekútora.

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr v deň konania dražby do času začatia dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: IBAN: SK40 0200 0000 0012 9609 9453

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Bezručova 16, Nové Zámky

Doklad o zložení zábezpeky: Doklad vystavený bankou o vklade finančných prostriedkov na uvedený účet exekútora

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Ak bola zábezpeka zložená prevodom na účet exekútora, potom bude táto zábezpeka vrátená na účet, z ktorého bola na účet exekútora poukázaná a to v

lehote 10 pracovných dní od skončenia dražby.

Ak bola zábezpeka vložená vkladom na účet exekútora, potom bude táto zábezpeka vrátená v lehote do 10 pracovných dní od skončenia dražby na účet, ktorý exekútorovi písomne oznámi v deň dražby bezodkladne po jej skončení, záujemca o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom. Inak bude zábezpeka vrátená poštovou poukážkou na adresu záujemcu o dražbu, ktorý nie je vydražiteľom a to v lehote do 10 pracovných dní od skončenia dražby.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 10 pracovných dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku [EUR]: 10500

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: vkladom alebo prevodom na č. účtu vedeného vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., Mestská pobočka Nové Zámky, číslo účtu v tvare IBAN: SK40 0200 0000 0012 9609 9453, VS: 4952022,

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 60 dní odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: bez závad

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Dražená nehnuteľnosť nemá žiadne závady, ktoré by vydražiteľ bol povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie. Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 2025-04-14

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 09:00

Miesto konania obhliadky nehnuteľnosti: Tajná

Poznámka

Má miesto obhliadky presnú adresu?: Nie

Ďalšie informácie