

Dražba nehnuteľností v obci Bratislava-Vrakuňa v katastrálnom území Vrakuňa

Katastrálne
územie:
Vrakuňa

Obec:
**Bratislava-
Vrakuňa**

**Podanie: Dražobná
vyhláška**

Najnižšie
podanie
8800.00

23.04.2025

Dátum vyhlásenia dražby: 2025-03-13

Číslo exekúcie: 146EX297/24

Poradie dražby : prvá

Exekútorský úrad

Súdny exekútor: JUDr. Libor Samec

Obec: Bratislava - mestská časť Petržalka

Ulica: Bradačova

Orientačné/Súpisné číslo: 7

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 85286

Telefónne číslo: 0905/228539

Emailová adresa: libor.samec@ske.sk

Má exekútorský úrad zastúpenie?: Nie

Dátum konania dražby: 2025-04-23

Čas konania dražby: 09:00

Miesto konania dražby

Obec: Bratislava - mestská časť Petržalka

Ulica: Bradačova

Orientačné/Súpisné číslo: 7

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 85286

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Okres Bratislava II

Obec: Bratislava - mestská časť Vrakuňa

Katastrálne územie: Vrakuňa

Číslo listu vlastníctva: 6204
Je parcela súčasťou dražby?: Áno

Parcela

Typ parcely: parcela registra "C"

Číslo parcely: 3132/469

Výmera v m²: 11

Druh pozemku: parkovacie státie

Popis nehnuteľnosti: Pozemok s príslušenstvom sa nachádza na Anízovej ulici v Bratislave – vo Vrakuni. Prístup na pozemky je po spevnenej komunikácii.

Nehnutelnosť je svojím umiestnením a súčasným technicko - konštrukčným prevedením určená pre

využitie ako parkovacie státie osobného automobilu na ulici pri bytových domoch.

Je veľmi dobre dosiahnuteľný MHD, osobnou automobilovou dopravou, aj peši.

Na liste vlastníctva číslo 6204 sú nasledovné poznámky:

1.Predbežné opatrenie - zákaz previesť,zaťažiť ťarchou,nájomom alebo vecným bremenom,poškodiť,zničiť,či akýmkoľvek spôsobom nakladať s nehnuteľnosťou,pozemkom registra CKN parc.č. 3132/469 a to až do vydania poverenia na vykonanie exekúcie súdnemu exekútorovi,na vymoženie žalovanej sumy s príslušenstvom,splnenia povinnosti uloženej v rozhodcovskom rozsudku,maximálne však do 90 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia vo veci samej, podľa Rozhodcovského Uznesenia č. R 169/2024 zo dňa 21.10.2024,P-1524/24

2.Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti, pozemku registra C KN parc.č. 3132/469 v prospech oprávneného PTÁČEK - veľkoobchod, a.s., IČO: 35814586 podľa 146EX 297/24 zo dňa 12.12.2024 (súdny exekútor JUDr. Libor Samec), P-1764/2024

3.Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti, pozemku registra C KN parc. č. 3132/469, v prospech oprávneného PTÁČEK - veľkoobchod, a.s. (IČO 35814586) podľa 146EX 297/24-17 zo dňa 12.12.2024 (súdny exekútor JUDr. Libor Samec), P-1765/2024.

Príslušenstvo

Je stavba súčasťou dražby?: Nie

Doplňujúce informácie

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Holdano, s.r.o.

Miesto TP/Sídlo: Račianska 88 B, 831 02 Bratislava

Podiel: 1/1

Výška zábezpeky [EUR]: 4400.00

Spôsob zloženia zábezpeky (pokladňa, účet): V hotovosti do pokladne exekútorského úradu, alebo šekom alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora SK17 1100 0000 0029 4702 9075, VS: 29724, poznámka k platbe:Dražobná zábezpeka

Lehota na zloženie zábezpeky: Najneskôr do začiatku konania dražby.

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK17 1100 0000 0029 4702 9075

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Bradačova 7, 852 86 Bratislava

Doklad o zložení zábezpeky: Výpis z bankového účtu dražiteľa v papierovej podobe, doklad o príjme dražobnej zábezpeky.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Ak je zábezpeka uhradená v hotovosti, súdny exekútor bez

zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú zábezpeku v hotovosti. Ak je zábezpeka uhradená poukázaním na bankový účet súdneho exekútora, zábezpeka bude vrátená najneskôr do 7 dní odo dňa vzniku dôvodu na jej vrátenie, na bankový účet z ktorého bola uhradená.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: najneskôr do 7 dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku [EUR]: 8800.00

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie na bankový účet súdneho exekútora JUDr. Libora Samca, č.ú. SK17 1100 0000 0029 4702 9075, VS: 29724, poznámka k platbe: Doplatok najvyššieho podania

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: V lehote 7 pracovných dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka.) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu napr. zákon č.182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie.

Z obsahu exekučného spisu a listu vlastníctva vyplýva existencia týchto závad, ktoré vydražiteľ musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Ťarchy: Na nehnuteľnosti viaznu tieto ťarchy - záložné práva:

1.Exekučné záložné právo v prospech oprávneného PTÁČEK - veľkoobchod, a.s., IČO: 35814586, na pozemok registra C KN parc. č. 3132/469, podľa exekučného príkazu 146EX 297/24-11 zo dňa 21.10.2024 (súdny exekútor JUDr. Libor Samec), Z-15566/2024.

2.Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35937874, na pozemok registra C KN parc. č. 3132/469, podľa exekučného príkazu 146EX 340/24 zo dňa 15.11.2024 (súdny exekútor JUDr. Libor Samec), Z-17101/2024

3. Exekučné záložné právo v prospech oprávneného PATRIOT GROUP, s. r. o., (IČO 45407657) na pozemok registra C KN parc. č. 3132/469, podľa exekučného príkazu 146EX 442/24-9 z 27.01.2025 (súdny exekútor JUDr. Libor Samec), Z-1515/2025

4.Exekučné záložné právo v prospech Slovenská konsolidačná, a.s. IČO: 35776005, na pozemok registra C KN parc. č. 3132/469, podľa exekučného príkazu 146EX 392/24-9 z 27.01.2025, súdny exekútor JUDr. Libor Samec, Z-1517/25

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Ak je vydražiteľom osoba, ktorá je oprávnenou osobou z viaznucej závary na nehnuteľnosti, neuplatňuje sa zníženie ceny nehnuteľnosti o hodnotu týchto závad. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného. Úžitky (práva zodpovedajúce vecnému bremenu) a vecné bremená (závady) prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Nájomné práva prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Vydražiteľ vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa. Predkupné práva k

nehnuteľnosti zanikajú udelením príklepu.

Na záložné práva k vydraženej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia osobitného predpisu. (§151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný písomne upovedomiť exekútora najmenej 3 dni pred ujatím sa držby vydraženej nehnuteľnosti.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná v katastri nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 2025-04-16

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Miesto konania obhliadky nehnuteľnosti: Pozemok je voľne dostupný na Anízovej ulici pri bytových domoch, kedykoľvek je možné ho pozrieť.

V prípade záujmu o obhliadku dňa 16.4.2025 o 10:00 hod, treba to nahlásiť vopred emailom resp.na tel.čísle:0905/228539

Poznámka

Má miesto obhliadky presnú adresu?: Nie

Ďalšie informácie