

Dražba nehnuteľností v obci Vysoké Tatry v katastrálnom území Starý Smokovec

Katastrálne
územie:
**Starý
Smokovec**
Obec:
**Vysoké
Tatry**

Podanie: Dražobná
vyhláška

Najnižšie
podanie
3117.30

25.04.2025

Dátum vyhlásenia dražby: 2025-03-12
Číslo exekúcie: 68EX 52480/23

Exekútorský úrad

Súdny exekútor: JUDr. Ladislav Jakubec
Obec: Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Ulica: Zámocká
Orientačné/Súpisné číslo: 30
Poštové smerovacie číslo (ZIP): 81101
Telefónne číslo: +421 918 079 246
Emailová adresa: ladislav.jakubec@ljakubec.sk

Má exekútorský úrad zastúpenie?: Nie
Dátum konania dražby: 2025-04-25
Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby

Obec: Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Ulica: Zámocká
Orientačné/Súpisné číslo: 30
Poštové smerovacie číslo (ZIP): 81101

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Okres Poprad
Obec: Vysoké Tatry
Katastrálne územie: Starý Smokovec

Číslo listu vlastníctva: 773

Je parcela súčasťou dražby?: Áno

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 59/6

Výmera v m²: 54

Druh pozemku: záhrada

Popis nehnuteľnosti: Nehnuteľnosť sa nachádza mimo zastavaného územia mimo Vysoké Tatry, v miestnej časti Dolný Smokovec/ Pod Lesom na juhovýchodnom okraji miestnej časti v k.ú. Starý Smokovec v okrajovej lokalite zástavby novších RD štandardného vyhotovenia.

Parcela

Typ parcely: E

Číslo parcely: 1822/401

Výmera v m²: 22

Druh pozemku: záhrada

Popis nehnuteľnosti: Nehnuteľnosť sa nachádza mimo zastavaného územia mimo Vysoké Tatry, v miestnej časti Dolný Smokovec/ Pod Lesom na juhovýchodnom okraji miestnej časti v k.ú. Starý Smokovec v okrajovej lokalite zástavby novších RD štandardného vyhotovenia.

Parcela

Typ parcely: E

Číslo parcely: 1822/402

Výmera v m²: 101

Druh pozemku: záhrada

Popis nehnuteľnosti: Nehnuteľnosť sa nachádza mimo zastavaného územia mimo Vysoké Tatry, v miestnej časti Dolný Smokovec/ Pod Lesom na juhovýchodnom okraji miestnej časti v k.ú. Starý Smokovec v okrajovej lokalite zástavby novších RD štandardného vyhotovenia.

Je stavba súčasťou dražby?: Nie

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Petr Kuběnka, PhDr.

Miesto TP/Sídlo: Lomonosovova 2264/10, 040 11 Košice, SR

Podiel: 1/3

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom [EUR]:
3117.30

Výška zábezpeky [EUR]: 1558.65

Spôsob zloženia zábezpeky (pokladňa, účet): šek, hotovosť alebo prevodom na účet

Lehota na zloženie zábezpeky: pred začatím dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: IBAN: SK7875000000000002117413, VS: 52480233

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Zámocka 30, 811 01 Bratislava

Doklad o zložení zábezpeky: poštový poukaz, príjmový doklad alebo výpis z účtu
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: šek, hotovosť alebo prevodom na účet

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 3 pracovné dni

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku [EUR]: 3117.30

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: šek, hotovosť alebo prevodom na účet

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 30 dní

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 2025-04-16

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 13:00

Miesto konania obhliadky nehnuteľnosti: V mieste nehnuteľnosti

Poznámka: Obhliadka dražených nehnuteľností sa uskutoční dňa 16.04.2025 v čase o 13:00 hod. v mieste nehnuteľností za prítomnosti exekútora, alebo jeho zamestnancov po predchádzajúcom prihlásení u súdneho exekútora.

Má miesto obhliadky presnú adresu?: Nie