

# Dražba nehnuteľností v obci Bánov v katastrálnom území Bánov

<b>Katastrálne územie:</b> <b>Bánov</b>	<b>Podanie: Dražobná vyhláška</b>	Najnižšie podanie
<b>Obec:</b> <b>Bánov</b>		1900
		14.05.2025

**Dátum vyhlásenia dražby:** 2025-04-01  
**Číslo exekúcie:** 342EX 240/18  
**Poradie dražby :** prvá

## Exekútorský úrad

**Súdny exekútor:** JUDr.Natália Ďuráková  
**Obec:** Topoľčany  
**Ulica:** Bernoláková  
**Orientačné/Súpisné číslo:** 1546/32  
**Poštové smerovacie číslo (ZIP):** 95501  
**Telefónne číslo:** 038/5392680  
**Emailová adresa:** natalia.durakova@seznam.cz

**Má exekútorský úrad zastúpenie?:** Nie  
**Dátum konania dražby:** 2025-05-14  
**Čas konania dražby:** 13:00

## Miesto konania dražby

**Obec:** Topoľčany  
**Ulica:** Bernoláková  
**Orientačné/Súpisné číslo:** 1546/32  
**Poštové smerovacie číslo (ZIP):** 95501

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

**Kraj:** Nitriansky kraj  
**Okres:** Okres Nové Zámky  
**Obec:** Bánov  
**Katastrálne územie:** Bánov  
**Číslo listu vlastníctva:** 3380

**Je parcela súčasťou dražby?:** Áno

## Parcela

**Typ parcely:** E

**Číslo parcely:** 2177/1

**Výmera v m<sup>2</sup>:** 3960

**Druh pozemku:** orná pôda

**Popis nehnuteľnosti:** predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 na ornej pôde parc.č.2177/1, výmera podielu činí 990 m<sup>2</sup>

## Príslušenstvo

## Parcela

**Typ parcely:** E

**Číslo parcely:** 2177/2

**Výmera v m<sup>2</sup>:** 3964

**Druh pozemku:** orná pôda

**Popis nehnuteľnosti:** predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 na ornej pôde parc.č.2177/2, výmera podielu činí 991 m<sup>2</sup> , táto nehnuteľnosť je zapísaná v LV č.4356, k.ú.Bánov

## Príslušenstvo

**Je stavba súčasťou dražby?:** Nie

**Doplňujúce informácie:** Všeobecná hodnota nehnuteľnosti (podielov) zistená znaleckým posudkom činí spolu 1.900,00 eur a to pri

- Lv č.4356 k.ú.Bánov parcela registra „E“ parc.č.2177/2 orná pôda vo výmere 3964 m<sup>2</sup> na meno povinného v podiele 1/4-ina všeobecná hodnota podielu je 950,00 eur a pri
- LV č.3380 k.ú.Bánov parcela registra „E“ parc.č.2177/1 orná pôda vo výmere 3960 m<sup>2</sup>, vedené na meno povinného v podiele 1/4-ina všeobecná hodnota podielu je 950,00 eur

Najnižšie podanie podľa § 142 ods.2/ exekučného poriadku je cena určená znaleckým posudkom .

Výška dražobnej zábezpeky podľa § 142 ods. 1/ exekučného poriadku je polovica najnižšieho podania, t.j. pri:

- Lv č.4356 k.ú.Bánov parcela registra „E“ parc.č.2177/2 orná pôda vo výmere 3964 m<sup>2</sup> na meno povinného v podiele 1/4-ina v sume 475,00 eur
- 
- LV č.3380 k.ú.Bánov parcela registra „E“ parc.č.2177/1 orná pôda vo výmere 3960 m<sup>2</sup>, vedené na meno povinného v podiele 1/4-ina v sume 475,00 eur

## Vlastník

**Meno, priezvisko/ Názov:** Miroslav Kaderábek  
**Miesto TP/Sídlo:** Nové Zámky, Hviezdoslavova 5182/30  
**Podiel:** 1/4

**Výška zábezpeky [EUR]:** 475.00

**Spôsob zloženia zábezpeky (pokladňa, účet):** účet

**Lehota na zloženie zábezpeky:** 14.5.2025

**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** SK27 0200 0000 0027 5615 4551 VS:24018

**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** účet

**Doklad o zložení zábezpeky:** áno

**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** účet

**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** do 3 dní

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku [EUR]:** 1900

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:** účet

**Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:** do 30 dní od udelenia príklepu exekútorom

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:** nezistené

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:** nezistené

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:** podľa postupu exekučného konania

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:** 2025-05-12

**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 10:00

**Miesto konania obhliadky nehnuteľnosti:** k.ú.Bánov

## Poznámka

**Má miesto obhliadky presnú adresu?:** Nie

**Ďalšie informácie:** suma 1900,00 eur je najnižšie podanie za obe parcely, najnižšie podanie za každú parcelu samostatne je 950,00 eur, zábezpeka za každú parcelu samostatne je 475,00 eur