

Dražba nehnuteľností v obci Želiezovce v katastrálnom území Mikula

Katastrálne
územie:
Mikula
Obec:
Želiezovce

Podanie: Dražobná
vyhláška

Najnižšie
podanie
16200

27.05.2025

Dátum vyhlásenia dražby: 2025-04-14
Číslo exekúcie: 359EX 1616/24

Poradie dražby

Exekútorský úrad

Súdny exekútor: JUDr. Jozef Ďurica
Obec: Zvolen
Ulica: Borovianska
Orientačné/Súpisné číslo: 17
Poštové smerovacie číslo (ZIP): 96001
Telefónne číslo: 045/5325239
Emailová adresa: jozef.durica@ske.sk

Má exekútorský úrad zastúpenie?: Nie
Dátum konania dražby: 2025-05-27
Čas konania dražby: 09:00

Miesto konania dražby

Obec: Zvolen
Ulica: Borovianska
Orientačné/Súpisné číslo: 17
Poštové smerovacie číslo (ZIP): 96001

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Okres Levice
Obec: Želiezovce

Katastrálne územie: Mikula
Číslo listu vlastníctva: 847
Je parcela súčasťou dražby?: Áno

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 458/1
Výmera v m²: 524
Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis nehnuteľnosti: Zastavaná plocha a nádvorie

Príslušenstvo

Je stavba súčasťou dražby?: Áno

Stavba

Súpisné číslo: 273
Typ parcely: C
Číslo parcely: 458/1
Druh stavby: Rodinný dom
Popis stavby: Rodinný dom

Príslušenstvo

Doplňujúce informácie

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Vladimír Vlčko
Miesto TP/Sídlo: Mikulská 82, Želiezovce
Podiel: 1/6

Výška zábezpeky [EUR]: 8100

Spôsob zloženia zábezpeky (pokladňa, účet): Dražobnú zábezpeku je možné zložiť v prospech účtu súdneho exekútora, prípadne v pokladni súdneho exekútora.

Lehota na zloženie zábezpeky: 27.05.2025

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK26 7500 0000 0040 0807 9348, VS:161624

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Borovianska 17, Zvolen

Doklad o zložení zábezpeky: Výpis z bankového účtu, resp. príjmový pokladničný doklad.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Prevodom na účet, z ktorého bola zábezpeka uhradená, prípadne v hotovosti po skončení dražby.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Zábezpeka bude záujemcovi vrátená v deň skončenia dražby.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku [EUR]: 16200

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: V prospech účtu súdneho exekútora alebo v hotovosti.

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Na draženej nehnuteľnosti viazne v prvom poradí exekučné záložné právo, zriadené súdnym exekútorom JUDr. Bohumilom Kubátom, v prospech oprávneného Mário Bitto, ktorý ako prednostný záložný veriteľ podaním, zo dňa 24.02.2025 udelil súhlas s vykonaním exekúcie predajom nehnuteľnosti povinného a teda ďalšie záložné práva udelením príklepu zanikajú a vydražiteľ nadobúda nehnuteľnosť nezaťaženú záložným právom.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora, môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Udelením príklepu povinný stráca právo držby nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností, na základe právoplatného rozhodnutia súdu o príklepe.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 2025-05-26

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 09:00

Obec: Želiezovce

Ulica: Mikulská

Orientačné/Súpisné číslo: 273

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 93701

Poznámka: Záujem o obhliadku draženej nehnuteľnosti je potrebné nahlásiť aspoň dva pracovné dni vopred na t.č. 045/532 52 39 alebo 0911 376 737.

Má miesto obhliadky presnú adresu?: Áno

Ďalšie informácie