

# Dražba nehnuteľností v obci Poprad v katastrálnom území Poprad

Katastrálne  
územie:  
**Poprad**  
Obec:  
**Poprad**

**Podanie: Dražobná  
vyhláška**

Najnižšie  
podanie  
111000

03.06.2025

**Dátum vyhlásenia dražby:** 2025-04-23

**Číslo exekúcie:** 419EX 8/25

**Poradie dražby :** prvá

## Exekútorský úrad

**Súdny exekútor:** JUDr. Michaela Zubal' Burdová

**Obec:** Humenné

**Ulica:** Štefánikova

**Orientačné/Súpisné číslo:** 18

**Poštové smerovacie číslo (ZIP):** 06601

**Telefónne číslo:** 0907580957

**Emailová adresa:** zubalburdova.eu@gmail.com

**Má exekútorský úrad zastúpenie?:** Nie

**Dátum konania dražby:** 2025-06-03

**Čas konania dražby:** 8:30

## Miesto konania dražby

**Obec:** Humenné

**Ulica:** Štefánikova

**Orientačné/Súpisné číslo:** 18

**Poštové smerovacie číslo (ZIP):** 06601

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

**Kraj:** Prešovský kraj

**Okres:** Okres Poprad

**Obec:** Poprad

**Katastrálne územie:** Poprad

**Číslo listu vlastníctva:** 5908

**Je parcela súčasťou dražby?:** Áno

### **Parcela**

**Typ parcely:** „C“

**Číslo parcely:** 948

**Výmera v m<sup>2</sup>:** 247

**Druh pozemku:** zastavaná plocha a nádvorie

**Popis nehnuteľnosti:** zastavaná plocha a nádvorie

### **Príslušenstvo**

### **Parcela**

**Typ parcely:** „C“

**Číslo parcely:** 949

**Výmera v m<sup>2</sup>:** 245

**Druh pozemku:** zastavaná plocha a nádvorie

**Popis nehnuteľnosti:** zastavaná plocha a nádvorie

### **Príslušenstvo**

### **Parcela**

**Typ parcely:** „C“

**Číslo parcely:** 950

**Výmera v m<sup>2</sup>:** 248

**Druh pozemku:** zastavaná plocha a nádvorie

**Popis nehnuteľnosti:** zastavaná plocha a nádvorie

**Príslušenstvo:** Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 25/1000

**Je stavba súčasťou dražby?:** Áno

### **Stavba**

**Súpisné číslo:** 772

**Typ parcely:** „C“

**Číslo parcely:** 948,949,950

**Druh stavby:** Bytový dom- byt

**Popis stavby:** blok Srdiečko, ul. Okružná

### **Príslušenstvo**

**Doplňujúce informácie:** LV č. 3617, Prešovský kraj, okres Poprad, katastrálne územie: Poprad

STAVBY evidované na katastrálnej mape :

- súp. č. 772 na parc. č. 948 - blok Srdiečko, ul.Okružná, or.č.66,68,70
- súp. č. 772 na parc. č. 949 - blok Srdiečko, ul.Okružná, or.č.66,68,70
- súp. č. 772 na parc. č. 950 - blok Srdiečko, ul.Okružná, or.č.66,68,70

BYTY :

- súp. č. 772,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 25/1000
- spoluvlastnícky podiel 1/1

LV č. 5908, Prešovský kraj, okres Poprad, katastrálne územie: Poprad  
PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parc. č. 948 o výmere 247 m<sup>2</sup> - Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 949 o výmere 245 m<sup>2</sup> - Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 950 o výmere 248 m<sup>2</sup> - Zastavaná plocha a nádvorie

VLASTNÍCI

- spoluvlastnícky podiel 25/1000

## Vlastník

**Meno, priezvisko/ Názov:** Nikoleta Glajzová

**Miesto TP/Sídlo:** Okružná 772/70, 058 01 Poprad

**Podiel:** 1/1

**Výška zábezpeky [EUR]:** 55500

**Spôsob zloženia zábezpeky (pokladňa, účet):** Pokladňa alebo účet súdneho exekútora: SK24 7500 0000 0040 3072 0736, pod VS: 82025

**Lehota na zloženie zábezpeky:** Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr do začiatku dražby

**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** SK24 7500 0000 0040 3072 0736, pod VS: 82025

**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** Štefánikova 18, 066 01 Humenné

**Doklad o zložení zábezpeky:** Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky

preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr do začiatku dražby

**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** Súdny exekútor po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú zábezpeku v hotovosti. Ak zábezpeku uhradil poukázaním na bankový účet súdneho exekútora, zábezpeka bude bez zbytočného odkladu poukázaná späť.

**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** Súdny exekútor po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú zábezpeku v hotovosti. Ak zábezpeku uhradil poukázaním na bankový účet súdneho exekútora, zábezpeka bude bez zbytočného odkladu poukázaná späť

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku [EUR]:** 111000

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:** Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie na bankový účet súdneho exekútora JUDr. Michaela Zubal' Burdová, . č. ú. : IBAN SK24 7500 0000 0040 3072 0736, VS:82025. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka

**Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:** 14 dní odo dňa nasledujúceho po dni udelenia príklepu na dražbe súdnym exekútorom

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:** Úžitky (práva zodpovedajúce vecnému bremenu) a vecné bremená( závady ) prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Nájomné práva prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Vydražiteľ vstupuje do právneho

postavenia prenajímateľa.

Z exekučného spisu nevyplýva

existencia závad, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

Predkupné práva k nehnuteľnosti zanikajú udelením príklepu.

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:** Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť

súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ

vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť

vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Zápis

vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti

sa vykoná v katastri nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:** Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť

súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ

vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť

vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Zápis

vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti

sa vykoná v katastri nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:** 2025-05-21

**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 10:00

**Miesto konania obhliadky nehnuteľnosti:** Dňa 21.05.2025, 10:00 hod. sa uskutoční obhliadka na mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza. Záujem o

obhliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na emailovej adrese:

zubalburdova.eu@gmail.com alebo telefonicky na telefónnom čísle: 057/7720074.

Vyzývam povinného, aby v

určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti. V súlade s ust. § 141 ods. 5 Exekučného poriadku na

účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo ním poverený zamestnanec oprávnený vymôcť si na

draženú nehnuteľnosť prístup.

## Poznámka

**Má miesto obhliadky presnú adresu?:** Nie

**Ďalšie informácie:** Vyzývam :

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov,

2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak veritelia nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu preukázali pred začatím dražby, inak by sa takéto práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol

dobromyseľný.

Upozorňujem, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká. Podľa ustanovenia § 166 ods. 2 Exekučného poriadku: „Spoluvlastník hnuťelnej veci alebo nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe.“

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti. Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.