

Dražba nehnuteľností v obci Hurbanovo v katastrálnom území Hurbanovo

Katastrálne
územie:
Hurbanovo
Obec:
Hurbanovo

Podanie: Dražobná
vyhláška

Najnižšie
podanie
11300

17.06.2025

Dátum vyhlásenia dražby: 2025-05-07
Číslo exekúcie: EX 597/19, 25Ek/1233/2019
Poradie dražby : 1.

Exekútorský úrad

Súdny exekútor: JUDr. Július Rosina
Obec: Topoľčany
Ulica: Stummerova
Orientačné/Súpisné číslo: 1553/47
Poštové smerovacie číslo (ZIP): 95501
Telefónne číslo: 0911695798
Emailová adresa: urad.rosina@Gmail.com

Má exekútorský úrad zastúpenie?: Nie

Dátum konania dražby: 2025-06-17

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby

Obec: Topoľčany
Ulica: Stummerova
Orientačné/Súpisné číslo: 1553/47
Poštové smerovacie číslo (ZIP): 95501

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Okres Komárno
Obec: Hurbanovo
Katastrálne územie: Hurbanovo
Číslo listu vlastníctva: 2256

Je parcela súčasťou dražby?: Áno

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1763/3

Výmera v m²: 570

Druh pozemku: Ostatná plocha

Popis nehnuteľnosti: pozemok

Príslušenstvo

Je stavba súčasťou dražby?: Nie

Doplňujúce informácie

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: 1 Lakatošová Helena

Miesto TP/Sídlo: Orgovánová 1720/9, 947 01 Hurbanovo

Podiel: 5/8

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: 2 Žaneta Lakatošová

Miesto TP/Sídlo: Úzka 419/4, 947 01 Hurbanovo

Podiel: 4/32

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: 3 Horváthová Iveta

Miesto TP/Sídlo: Úzka 419/4, 947 01 Hurbanovo

Podiel: 1/32

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: 4 Horváth Kristián

Miesto TP/Sídlo: Úzka 419/4, 947 01 Hurbanovo

Podiel: 1/32

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: 5 Horváth Kevin

Miesto TP/Sídlo: Úzka 419/4, 947 01 Hurbanovo

Podiel: 1/32

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: 6 Horváth Denis

Miesto TP/Sídlo: Úzka 419/4, 947 01 Hurbanovo

Podiel: 1/32

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: 7 Lakatoš Mário

Miesto TP/Sídlo: Orgovánová 1720/9, 947 01 Hurbanovo

Podiel: 4/32

Výška zábezpeky [EUR]: 5650

Spôsob zloženia zábezpeky (pokladňa, účet): účet súdneho exekútora, pokladňa

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr v posledný pracovný deň pred termínom konania dražby na účet súdneho exekútora, resp. zložiť v hotovosti pred začiatkom dražby do pokladne Exekútorského úradu

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: VÚB, a.s. č. účtu SK03 0200 0000 0025 9415 9551, VS 59719

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Stummerova 1553/47, 955 01 Topoľčany

Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: - bezhotovostným prevodom na označený účet,

- v hotovosti za predpokladu, že bola zložená v hotovosti v deň konania dražby

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: - bezhotovostným prevodom do 3 pracovných dní od dňa nasledujúceho po konaní dražby, - bezodkladne po skončení dražby, za predpokladu,

že bola zložená v hotovosti

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku [EUR]: 11300

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: - do 30 dní od udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedeného vo VÚB, a.s. č. účtu SK03 0200 0000 0025 9415 9551, variabilný symbol 59719

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: - do 30 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

„ Obmedzenie vlastníckeho práva R.III.1678/90 v prospech ONV Komárno pre obnos _____ -Sk - pol.205/90“

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: S výnimkou prechodu vlastníckeho práva k draženej nehnuteľnosti prechádza na vydražiteľa závada z draženej nehnuteľnosti:

-„ Obmedzenie vlastníckeho práva R.III.1678/90 v prospech ONV Komárno pre obnos _____ -Sk - pol.205/90“

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi sa riadi ustanoveniami § 150 Exekučného poriadku. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 2025-06-10

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Miesto konania obhliadky nehnuteľnosti: v mieste nehnuteľnosti, v meste Hurbanovo

Poznámka

Má miesto obhliadky presnú adresu?: Nie

Ďalšie informácie: Kontakt na súdneho exekútora: 038 5300 730, 0905 695 798

Žiadam prípadných záujemcov o obhliadku draženej nehnuteľnosti, aby za účelom

prejavenia záujmu o účasť na obhliadke kontaktovali telefonicky exekútorský úrad aspoň 2 pracovné dni pred obhliadkou. Uvedené je nevyhnutné pre zabezpečenie vstupu na nehnuteľnosť. Žiadam prípadných účastníkov dražby, aby svoje dražobné zábezpeky nenosili na dražbu v hotovosti, ale aby ich vkladali resp. prevádzali na účet exekútora uvedený v dražobnej vyhláske. Uvedené je nevyhnutné z hľadiska zabezpečenia konania dražby riadne a včas. Dôrazne žiadam, aby každý zložiteľ zábezpeky, ktorý ju vkladá alebo prevádza na účet exekútora dodržal vyššie uvedený variabilný symbol, a uviedol do poznámky pri vklade alebo prevode svoje identifikačné údaje, ktoré jeho vklad alebo prevod odlišia od vkladov alebo prevodov iných účastníkov dražby. Zároveň je potrebné doklad o úhrade doniesť so sebou na dražbu. Žiadam právnické osoby, ktoré sa zúčastnia dražby ako dražitelia, aby na dražbu ich zástupca doniesol originál alebo overenú kópiu listiny, ktorá ho oprávňuje za právnickú osobu konať.