

Dražba nehnuteľností v obci Pusté Úľany v katastrálnom území Pusté Úľany

Katastrálne
územie:
**Pusté
Úľany**
Obec:
**Pusté
Úľany**

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
71.400,- Eur

15.05.2025

SAN&DRUM INVEST s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		DD - 02/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SAN&DRUM INVEST s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Dunajská481108 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Dunajská	
b) Orientačné/súpisné číslo		4	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 81108
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	, oddiel: , vložka číslo:	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47660457	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č.d. 229	
D.	Dátum konania dražby	15. 05. 2025	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Pusté Úľany, obec Pusté Úľany, okres Galanta, ktoré sú evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 1344, ako			
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA			

Stavby

Súpisné číslo 533, na pozemku parcelné číslo 1166/4, popis stavby 4 B.J..

Právny vzťah k parcele číslo 1166/4 pod stavbou súpisné číslo 533 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Vchod 0, poschodie 2, číslo bytu 2, súpisné číslo 533, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 10470/53048.

Nehnutel'nosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Pusté Úľany, obec Pusté Úľany, okres Galanta, ktoré sú evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 1344, ako

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo 533, na pozemku parcelné číslo 1166/4, popis stavby 4 B.J..

Právny vzťah k parcele číslo 1166/4 pod stavbou súpisné číslo 533 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Nebytové priestory

Vchod 0, poschodie , číslo nebytového priestoru 3, druh nebytového priestoru 2- Garáž, súpisné číslo 533, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1818/53048.

Vo vlastníctve Renáta Zábojová r. Androvičová, Požiarna 63/16, Lastovce, PSČ 076 14, občan SR, Dátum narodenia: 23.06.1975 , Spoluvlastnícky podiel 1/1

Predmet sa draží tak ako stojí a leží.

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

	Byt č.2, v bytovom dome s.č. 533, k.ú. Pusté Úľany
--	---

POPIS

Bytový dom s.č. 533 na parcelnom čísle 1166/4 sa nachádza v časti Lúčny Dvor, obec Pusté Úľany. Bytový dom sa začal používať v roku 1970, nachádza sa mimo centra obce a hlavne mimo zastavaného územia obce.

Bytový dom je napojený na verejnú sieť elektriny a vody, odpadové vody sú odkanalizované do spoločnej betónovej žumpy. Plyn nie je zavedený. Prístup k nehnuteľnosti je z verejnej komunikácie, ktorá nie je evidovaná na liste

vlastníctva.

Bytový dom je samostatný objekt bez podpivničenia s tromi nadzemnými podlažiami. Na I.NP sa nachádzajú nebytové priestory (garáže) a pivnice bytov, na II. a III.NP sa nachádzajú štyri byty. Hodnotený bytový dom má jeden vchod a je štvorbytovkou s plochou strechou. Objekt má panelovú nosnú konštrukciu, aj obvodové zvislé konštrukcie sú panelové. Schodisko je železobetónové dvojramenné so zrkadlom s povrchovou úpravou z liateho terazza, je bez výťahu. Vnútorne dvere do spoločných priestorov sú kovové ako aj okná.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelie, vchod, schodiská, vodorovné nosné aj izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: spoločný skladovací priestor, chodba, plynomerňa, hromozvod, spoločná anténa, vodovodné, kanalizačné, elektrické zariadenia.

Byt č.2 na 1.poschodí (2.NP) je štvorizbový a pozostáva zo 4 obytných miestností a príslušenstva bytu. Príslušenstvo bytu tvorí: kuchyňa, kúpeľňa, šatník, pivnica na I.NP. Vstup do bytu je cez vstupné dvere na báze dreva. Podlahy v obytných miestnostiach sú laminátové plávajúce a nalepené štvorce z PVC. Vnútorne povrchové úpravy bytu sú z vápenno-cementovej omietky. Okná v byte sú plastové s izolačným sklom. Dvere sú dyhované plné, osadené do kovových zárubní. Jedny dvere sú plastové skladacie. Vykurovanie bytu zabezpečujú elektické konvektory zapojené do elektrických zásuviek. Ohrev vody zabezpečuje zásobníkový ohrievač umiestnený v kúpeľni. V byte je rozvod teplej a studenej vody, električky a kanalizácie. Elektrické rozvody sú s automatickými poistkami. Súčasťou bytu sú rozvody studenej a teplej vody, kanalizácie, vykurovania a elektroinštalácie. Hodnotený byt je v pôvodnom stave. Pri obhliadke som zistil viaceré poškodenia omietky vlhkosťou, stropu zatečeným z horného podlažia a pod. Byt hodnotím ako veľmi zanedbaný, údržba bytu je zlá, byt si vyžaduje kompletnú rekonštrukciu.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

ČASŤ C: ĽARCHY

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa § 23 zák. č. 182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. k parc. č. 1166/4 v prospech nájomcov a vlastníkov bytov v bytovom dome s.č. 533- v.z. 147/2009
--

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	64.240,- Eur.
-----------	---	---------------

K.	Najnižšie podanie	71.400,- Eur.
-----------	--------------------------	---------------

R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
-----------	---

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri

obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.		Označenie licitátorov			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		Jozef Bagin	
II.		Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva				Gajova	
b) Orientačné/súpisné číslo				5	
c) Názov obce				Bratislava	d) PSČ 81109
e) Štát				Slovenská republika	
III.		Zapísaný			
IV.		IČO/ dátum narodenia		12121234	
V.		Odhad ceny predmetu dražby		71.400,- Eur.	