

Dražba nehnuteľností v obci Stará Ľubovňa v katastrálnom území Stará Ľubovňa

Katastrálne
územie:
**Stará
Ľubovňa**
Obec:
**Stará
Ľubovňa**

Podanie: Oznámenie o
opakovanej dobrovoľnej
dražbe

Najnižšie
podanie
418 000 EUR

09.07.2025

Profi-Aukcie, s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		01/2024	
A. Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profi-Aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Strojárska11306901 Snina	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Strojárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		113	
c) Názov obce		d) PSČ	06901
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Prešov , oddiel: Sro , vložka číslo: 17337/P	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36516252	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jozef Tarabčák, správca úpadcu Natália Ciupriková, nar. 31. 08. 1968, Obrancov Mieru 516/11, 064 01 Stará Ľubovňa
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hlavná	
b) Orientačné/súpisné číslo		13	
c) Názov obce		d) PSČ	08001

e) Štát	Slovensko
IV. IČO/ dátum narodenia	35514477
C. Miesto konania dražby	v priestoroch Notárskeho úradu JUDr. Tomáša Petra, Námestie sv. Egídia 7/15, 058 01 Poprad
D. Dátum konania dražby	09. 07. 2025
E. Čas konania dražby	11:00 hod.
F. Kolo dražby	druhé opakované
G. Predmet dražby	

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, ktorých súpis bol zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. 162/2024 dňa 23. 01. 2024:

- rodinný dom súp. číslo 516 postavený na parc. č. C KN 2601/6, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 302 m²,
- pozemky parc. č. C KN 2601/1, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 815 m² a parc. č. C KN 2601/6, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 302 m²,

kat. územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, zapísané v liste vlastníctva č. 796, spoluvlastnícky podiel : 1/1.

Súčasťou predmetu dražby je aj drobná stavba - záhradný dom bez súpisného čísla, postavená na parc. č. C KN 2601/1, ktorá nie je zapísaná na liste vlastníctva a taktiež príslušenstvo ako plot okolo pozemku na parc. č. C KN 2601/1, plot bočný od suseda na parc. č. C KN 2601/1, prípojka vodovodu na parc. č. C KN 2601/1, kanalizačná prípojka na parc. č. C KN 2601/1, elektrická prípojka na parc. č. C KN 2601/1 a plynová prípojka na parc. č. C KN 2601/1, vonkajšie schody na parc. č. C KN 2601/1, spevnené plochy na parc. č. C KN 2601/1, bazén na parc. č. C KN 2601/1 a skleník na parc. č. C KN 2601/1.

Nehnuteľnosti sú zapísané v liste vlastníctva č. 796 pre katastrálne územie Stará Ľubovňa, na Okresnom

úrade v Starej Ľubovni, katastrálny odbor a vo výpise z katastra nehnuteľností, (ďalej len „predmet dražby“).

H. Opis predmetu dražby

Rodinný dom č. s. 516 na parc. č. C KN 2601/6

Umiestnenie stavby:

Rodinný dom podľa predloženého rozhodnutia č. 432/2011 - Fa zo dňa 08.03.2012 bol daný do užívania v roku 2012. Rodinný dom je postavený na rovinatom pozemku v zástavbe rodinných domov v k.ú. Stará Ľubovňa pri nemocnici. Prístupný je z miestnej komunikácie. Rodinný dom je napojený na vodovodnú, kanalizačnú plynovú a elektrickú sieť.

Dispozičné riešenie:

Jedná sa o murovaný trojpodlažný objekt s čiastočným podpivničením s rovnou strechou. V podzemnom podlaží je schodište, strojovňa a práčovňa, pivnica a

sklad. V I. nadzemnom podlaží je zádverie, schodisko, chodba, hostovská izba, kúpeľňa s WC, jedáleň, obývacia izba, kuchyňa, pracovňa, WC pre hostí, WC v pracovni. V II. nadzemnom podlaží sú schodisko, chodba, spáľňa, dve izby, tri šatníky, štyri kúpeľne s WC, sauna, skladík, terasa.

Drobná stavba na parc.č. 2601/1 - záhradný dom

Umiestnenie stavby: Záhradný dom postavený vo dvore na parc.č. 2601/1 v roku 2014.

Dispozičné riešenie: Jedná sa o drevenú jednopodlažnú stavbu pozostávajúcu z kuchynky, skladu náradia a strojovne pre bazén.

Prípojky - vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická boli vybudované v roku 2010.

Ploty boli vybudované v r. 2012.

Vonkajšie schody a spevnené plochy boli vybudované v r. 2012.

Bazén je vybudovaný na pozemku parc. č. 2601/1. Bazén je prekrytý zaťahovacou oblúkovou konštrukciou. Bazén je vyhotovený z plastu. Bazén bol daný do užívania v roku 2014. Predpokladanú životnosť stanovil znalec odborným odhadom na 30 rokov.

Skleník je vybudovaný na pozemku parc. č. 2601/1. Skleník má rozmery 2,28x6,69 m. Konštrukcia na skleníku je hliníková. Steny a strešnú konštrukciu tvoria plastové dosky. Skleník sa dal podľa poskytnutých informácií od majiteľa domu poskytnutých znalcovi do užívania v roku 2014. Predpokladanú životnosť skleníka stanovil znalec odborným odhadom na 25 rokov.

CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Rodinný dom č. s. 516 na parc. č. C KN 2601/6

Jedná sa o stavbu samostatne stojaceho rodinného domu so s. č. 516, ktorý je postavený na pozemku parc. č. 2601/6 v k. ú. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa. Stavba rodinného domu je čiastočne podpivničená. Rodinný dom je postavený na takmer rovinatom pozemku. Rodinný dom je trojpodlažný, prvé podzemné podlažie (1.PP), prvé a druhé nadzemné podlažie (1.NP a 2.NP). Zastrešenie rodinného domu je prostredníctvom plochých rovných striech. Hlavný vstup do rodinného domu je približne vyšší o 1 meter ako je výška úrovne terénu. Hlavný vstup do rodinného domu s. č. 516 je orientovaný z východnej strany. Vstup do garáže je orientovaný z východnej strany. Orientácia obytných miestností v rodinnom dome je na východ, juh a západ. Podľa rozhodnutia č. 432/2011-FA zo dňa 08.03.2012, právoplatné zo dňa 15.03.2012 bol daný do užívania v roku 2012. Rodinný dom je napojený na prípojku kanalizačnú, plynovú, vodovodnú, elektrickú a optický internet. Z dispozičného hľadiska sa jedná o trojpodlažný rodinný dom so 6 obytnými izbami, ktorý pozostáva z týchto miestností. Dispozičné riešenie pôvodnej časti: 1.PP rodinný dom: Schodisko, Strojovňa, Práčovňa, Pivnica, Sklad 1.NP rodinný dom: Zádverie, Schodisko, Chodba, Hostovská izba, Kúpeľňa s WC, Jedáleň, Obývacia izba, Kuchyňa, Pracovňa, WC pre hostí, WC v pracovni 2.NP rodinný dom: Schodisko, Chodba, Spáľňa, dve izby, tri šatníky, štyri kúpeľne s WC, Sauna, Skladík, Terasa.

VEK RODINNÉHO DOMU: Vek pôvodnej stavby bol určený na základe predložených dokumentov: Rozhodnutia č. 432/2011-FA zo dňa 08.03.2012, právoplatné zo dňa 15.03.2012, toto potvrdenie je súčasťou príloh. Stavebno-technický stav objektu zodpovedá uvedenému veku nehnuteľnosti.

STAVEBNO-TECHNICKÝ POPIS: Rodinný dom je trojpodlažný, pozostávajúci z prvého podzemného podlažia (1.PP), prvého a druhého nadzemného podlažia (1.NP a 2.NP). Rodinný dom je čiastočne podpivničený. Nosný systém rodinného domu je kombináciou železobetónových konštrukcií a nosného muriva hrúbky od 400 do 500 mm. Nosný systém v suteréne je z monolitických železobetónových stien a železobetónovej stropnej dosky. Nosný systém na 1.NP a 2.NP je kombinácia tehlového muriva so železobetónovou stropnou konštrukciou. Murivo je zrealizované z tehly Porotherm na 1.NP a 2.NP. Priečky v celom rodinnom dome sú zo sadrokartónu. Základy rodinného domu sú betónové pásy s izolácie proti zemnej vlhkosti. Stropnú dosku nad 1.PP, 1.NP a 2.NP tvorí železobetónová stropná konštrukcia. Fasáda je zateplená a je omietnutá vonkajšou fasádnu omietkou. Sokel je lepený s fasádny obkladom. V závetří a na garáži je na fasáde zrealizovaný fasádny obklad. Vchodové dvere sú pôvodné a sú vyrobené z hliníka. Okná sú pôvodné plastové. Na oknách z exteriéru sú namontované vonkajšie žalúzie. Strešná konštrukcia je plochá strecha. V niektorých častiach prvého nadzemného podlažia sú vybudované terasy. Nad terasami nepokračuje druhé nadzemné podlažie. Strešná krytina na rodinnom dome je použitá zváraná PVC guma. Klampiarske konštrukcie sú pozinkované. V kotolni sa nachádza plynový kotol a kotol na tuhé palivo. Plynový kotol a kotol na tuhé palivo vykurojú rodinný dom pomocou vykurovacích telies a ohrievajú TUV. V strojovni na prvom podzemnom podlaží sa nachádza rekuperácia. Elektrická inštalácia je svetelná a motorická s automatickým istením. Interiérové dvere v celom dome sú vyhotovené z tvrdého dreva osadené do drevených obložkových zárubní. Rodinný dom je vybavený bleskozvodom. Na rodinnom dome od začiatku neboli realizované veľké rekonštrukcie, iba udržiavacie práce. Prvé podzemné podlažie je stále v pôvodnom stave. Ako podhľad na stenách a stropoch sú zrealizované sadrokartóny montované na konštrukciu. Na sadrokartónoch je vyhotovený finálny náter. V miestnostiach pivnica, strojovňa, práčovňa je na stenách zrealizovaný keramický obklad. Vo všetkých miestnostiach - pivnica, sklad, schodisko, chodba, strojovňa a práčovňa je na podlahe ako nášľapná vrstva keramická dlažba. Práčovňa je vybavená s jednoduchou vaňou so sprchovou, nerezovou pákovou batériou a umývadlom s nerezovou, pákovou batériou. Strojovňa je vybavená kotlom na plyn a tuhé palivo. V strojovni sa okrem kotlov nachádza rekuperácia, rozvodná skriňa na zabezpečovacie zariadenie rodinného domu. Vykurovanie domu je pomocou vykurovacích telies. Na prvom nadzemnom podlaží sú vyhotovené priečky zo sadrokartónových konštrukcií. Stropné podhľady sú zrealizované zo sadrokartónu. Na sadrokartónových konštrukciách je zrealizovaný finálny náter. Podlahy v obytných miestnostiach v hosťovskej izbe a pracovni je podlaha vyhotovená z plávajúcej podlahy. Nášľapná vrstva v chodbe, v kúpeľniach s WC, na schodisku, v obývačke s jedálňou, v zádverí a v garáži je z keramickej dlažby. Kúpeľňa v pracovni je vybavená pisoárom, záchodom so zabudovanou nádržkou v stene, umývadlom s nerezovou, pákovou batériou. Kúpeľňa v hosťovskej izbe je vybavená záchodom so zabudovanou nádržkou v stene, umývadlom s nerezovou, pákovou batériou a samostatne stojacím sprchovým kútom s nerezovou, pákovou, sprchovou batériou. WC pre hostí je vybavené záchodom so zabudovanou nádržkou v stene, umývadlom s nerezovou, pákovou batériou. Kuchyňa je vybavená elektrickou varnou doskou, zabudovanou chladničkou s mrazákom, mikrovlnou rúrou, digestorom, umývadlom s nerezovou pákovou

batériou a zabudovanou umývačkou riadu. Vykurovanie na 1.NP je vo väčšej miere podlahové vykurovanie. Na druhom nadzemnom podlaží sú vyhotovené priečky zo sadrokartónových konštrukcií. Stropné podhlády sú zrealizované zo sadrokartónu. Na sadrokartónových konštrukciách je zrealizovaný finálny náter. Podlahy v obytných miestnostiach v dvoch izbách a spálni je podlaha vyhotovená z plávajúcej podlahy. Nášľapná vrstva v chodbe, v kúpeľniach s WC, na schodisku, v šatníkoch je z keramickej dlažby. Obklady na stenách v kúpeľniach sú z keramickej dlažby a sú obkladané až po strop. Kúpeľňa v spálni je vybavená záchodom so zabudovanou nádržkou v stene, umývadlom s nerezovou, pákovou batériou a samostatne stojacím sprchovým kútom s nerezovou, pákovou, sprchovou batériou. V dvoch izbách sú kúpeľne vybavené so záchodom so zabudovanou nádržkou v stene, umývadlom s nerezovou, pákovou batériou a samostatne stojacím sprchovým kútom s nerezovou, pákovou, sprchovou batériou. V spoločnej kúpeľni sa nachádza samostatne stojací sprchový kút s nerezovou, pákovou, sprchovou batériou, vírivka a sauna. Vykurovanie druhého nadzemného podlažia je pomocou vykurovacích telies.

Drobná stavba záhradný dom na parc.č. 2601/1

Vedľajšia drobná stavba záhradný dom bez súpisného čísla, nezakreslená na kópii z katastrálnej mapy, na pozemku parc. č. 2601/1, sa nachádza v katastrálnom území Stará Ľubovňa, Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa. Stavba je situovaná na skoro rovinatom teréne. Jedná sa o jednoduchú prízemnú stavbu preto ju ohodnocujem ako drobnú stavbu. Prvé nadzemné podlažie slúži ako skladovacie priestory a strojovňa pre bazén. Podľa poskytnutých informácií od majiteľa sa záhradný dom dal do užívania v roku 2014. V čase obhliadky je tento objekt využívaný na skladovacie účely. Stavba je založená na betónových základových pásoch s izolácie proti zemnej vlhkosti. Na prvom nadzemnom podlaží sú obvodové steny zrealizované z drevených stĺpikov, ktoré sú obojstranne obité. Pohľadovú časť na stenách a stropoch tvorí sadrokartónová doska, ktorá je natretá finálnou maľbou. Z exteriéru sú realizované silikátové omietky. Pod omietkou je zrealizované zateplenie. Podlahy v jednotlivých miestnostiach sú z keramickej dlažby. Stropná konštrukcia nad celým prvým nadzemným podlažím je z drevených nosných trávov. Strešná konštrukcia je drevená, pultová. Na strešnú konštrukciu bola použitá PVC fólia. Okná a dvere sú plastové. Drobná stavba je vybavená elektrickou energiou - svetelná. Životnosť tohto záhradného domu stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Záložné právo v prospech VÚB, a. s. IČO: 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.001/085509/14-004/000 zo dňa 10.03.2014, podľa V 520/14 zo dňa 25.04.2014 - 423/14

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Lukášom Bjalončíkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR, znaleckým posudkom č. 13/2025 podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku na sumu 418 000,- EUR.

K. Najnižšie podanie 418 000 EUR

L. Minimálne prihodenie 1 000 EUR

M. Dražobná zábezpeka a) výška 40 000 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	<p>1. bezhotovostným prevodom, príp. hotovostným vkladom na účet dražobníka vedený v ČSOB, a. s., pobočka Snina, IBAN: SK82 7500 0000 0040 0749 4400, BIC (SWIFT)CEKOSKBX, variabilný symbol: 012024, pričom dražobná zábezpeka sa považuje za zaplatenú, ak do otvorenia dražby bola pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>2. v hotovosti do pokladne dražobníka na adrese Strojárska 3995/113, Snin, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka</p> <p>3. vo forme bankovej záruky,</p> <p>4. do notárskej úschovy,</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov, príp. potvrdenie banky o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe za predpokladu, že do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), 2. príjmový pokladničný doklad dražobníka, 3. originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. notárska zápisnica o zložení peňazí do notárskej úschovy.</p>	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku, listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6640,- €, vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka vedený v ČSOB, a. s., pobočka Snina, IBAN: SK82 7500 0000 0040 0749 4400, BIC (SWIFT)CEKOSKBX, variabilný symbol: 012024.		
	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka č. 1. sa uskutoční dňa 26. 06. 2025 o 11.00 hod. Obhliadka č. 2. sa uskutoční dňa 27. 06. 2025 o 11.00 hod.
	Miesto obhliadky	pred rodinným domom súp. č.516, k. ú. Stará Ľubovňa
	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcom dohovore s dražobníkom na emailovej adrese profiaukcie@gmail.com. Žiadame účastníkov dražby o prihlásenie sa a	

O.

Organizačné opatrenia

kontaktovanie našej spoločnosti na hore uvedenej adrese najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky.
Stretnutie účastníkov dražby o dražbu sa uskutoční v termíne obhliadky pred rodinným domom súp. č. 516, k. ú. Stará Ľubovňa.

K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti – občiansky preukaz resp. pas. Právnické osoby aj úradný výpis z registra, v ktorom sú zapísané a z ktorého bude zrejmé, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obch. registra).
Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet dražby v držbe neumožní vykonanie obhliadky predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktorá pred začatím dražby predloží dražobníkovi:

1. doklad o zložení dražobnej zábezpeky
2. čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby (pripraví dražobník)
3. doklad totožnosti
4. ak ide o právnickú osobu úradný výpis z registra, v ktorom sú zapísané a z ktorého bude zrejmé, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obch. registra), nie starší ako 7 dní
5. v prípade ak sa dá účastník zastúpiť splnomocnencom – špeciálnu plnú moc s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka. Z plnej moci musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene a na účet zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.

P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

· Pokiaľ v tomto oznámení nie je uvedené inak, vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu licitátora, v súlade s

ustanoveniami zákona č. 527/2002 Z. z. a § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka, a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ berie na vedomie príslušné ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii o práve oprávnených osôb vykúpiť majetok z konkurznej podstaty.

Ak vydražiteľ v ustanovenej lehote neuhradí cenu dosiahnutú vydražením (ktorú v dražbe ponúkol), zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa náhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil, dražobník vydá, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, vydražiteľovi predmetu dražby dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice, ktorou sa osvedčuje priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby k momentu udelenia príklepu

licitátora. Dražobník zároveň zabezpečí vypracovanie návrh na záznam vlastníckeho práva pre vydražiteľa, ktorý po podpísaní vydražiteľom, doručí príslušnej správe katastra.

Podľa ustanovenia § 167r ods. 1/ zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii, Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku vykúpiť z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Ustanovenia o pravidlách speňažovania sa v tom prípade nepoužijú.

Podľa ustanovenia § 167r ods. 2/ zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.

Podľa ustanovenia § 167r ods. 4/ zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.

Podľa ustanovenia § 167s zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii Pri speňažení majetku správca nie je viazaný predkupným právom; osobe oprávnenej z predkupného práva zriadeného ako vecné právo však predkupné právo zostáva zachované.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

- Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi.
- Ak ide o nehnuteľnosť, predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi
- užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží

predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie sv. Egídia 7/15, 058 01 Poprad