

Dražba nehnuteľností v obci Bratislava-Ružinov v katastrálnom území Ružinov

Katastrálne územie:
Ružinov
Obec:
Bratislava-Ružinov

Podanie: Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie
N/A

28.05.2025

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		022/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Kopčianska1085101 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 85101
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Mestský súd Bratislava III , oddiel: Sro , vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46141341	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s. r. o., Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Dátum konania dražby	28. 05. 2025	
E.	Čas konania dražby	12:15 hod. – 12:24 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Bratislava II, obec:			

Bratislava-Ružinov, katastrálne územie: Ružinov, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4233, a to konkrétne:

- byt č. 7 nachádzajúci sa na 2. p. bytového domu Uránová 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 so súpisným číslom 3265, vchod: Uránová 13, v Bratislave (ďalej len „**Dom**“) postaveného na pozemku parcely reg. „C“ č. 15677/11 o výmere 247 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na pozemku parcely reg. „C“ č. 15677/12 o výmere 240 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na pozemku parcely reg. „C“ č. 15677/13 o výmere 240 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na pozemku parcely reg. „C“ č. 15677/14 o výmere 240 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na pozemku parcely reg. „C“ č. 15677/15 o výmere 240 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na pozemku parcely reg. „C“ č. 15677/16 o výmere 240 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a na pozemku parcely reg. „C“ č. 15677/17 o výmere 247 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Pozemok**“) spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 6274/493814 (ďalej len ako „**predmet dražby**“).

H. | Opis predmetu dražby

Byt č. 7 v bytovom dome so súp. č. 3265, k.ú. Ružinov

Nachádza sa na druhom poschodí bytového domu. Dom je podpivničený a má 4 nadzemné podlažia. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1965. Byt je trojizbový, v pôvodnom stave z obdobia výstavby so štandardným vyhotovením.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

Byt pozostáva z chodby, kúpeľne, WC, kuchyne a troch izieb. Príslušenstvo bytu tvorí pivnica umiestnená v suteréne domu.

Celková podlahová plocha bytu je 64,2 m² vrátane plochy pivnice o výmere 2,89 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Byt

Podlahy v izbách tvoria parkety, v kúpeľni a vo WC je keramická dlažba, v kuchyni a v predsieni sú vyhotovené z PVC. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Dvere sú hladké plné, aj s čiastočným presklením, zárubne sú oceľové. Vykurovanie bytu je zabezpečené liatinovými radiátormi z kotolne, ktorá je umiestnená mimo domu. Bytové jadro je murované. Okná sú v celom byte pôvodné zdvojené, osadené v drevenom ráme. Elektroinštalácia je svetelná. Byt je napojený na verejný rozvod vody, elektro, kanalizáciu a plyn. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom s vodovodnou batériou a kombinovaný sporák s rúrou. Vyhotovený je keramický obklad dookola celej kuchynskej linky a sporáka. V kúpeľni sa nachádza smaltovaná vaňa a keramické umývadlo. Vo WC sa nachádza WC so spodnou nádržkou bez umývadla. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne, aj okolo WC.

Bytový dom

Je postavený na betónových základoch s obvodovým murivom z tehál. Zastrešenie je riešené plochou strechou. Stropy sú rovné. Vonkajšie omietky sú vyhotovené na báze umelých látok s kontaktným zatepl'ovacím systémom. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Okná sú v spoločných častiach bytového domu plastové. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Vstupné dvere do bytového domu sú hliníkové s presklením. Vyhotovený je bleskozvod. Dom je napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie, plynu a NN.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- a) Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
- b) Poznamenáva sa začatie súdneho konania na Mestskom súde Bratislava IV pod sp. zn.: 27C/18/2024 o určenie neplatnosti dobrovoľnej dražby.
- c) Poznamenáva sa začatie súdneho konania na Mestskom súde Bratislava IV pod sp. zn.: 27C/18/2024 o určenie neplatnosti záložnej zmluvy.
- d) Vecné bremeno - umožnenie dodávky tepla a teplej užitkovej vody cez teplovodný kanál.
- e) Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z.
- f) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, podľa V-29590/2017.
- g) Exekučné záložné právo podľa exekučného príkazu č. 296EX 358/23 (JUDr. Ivan Lutter - súdny exekútor).

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	151.400,- EUR (slovom: stopäťdesiatjedentisícštyristo EURO)
----	----------------------------------	---

K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
----	-------------------	--------------

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.		Označenie licitátorov	
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva		-
	b) Orientačné/súpisné číslo		-
	c) Názov obce	-	d) PSČ -
	e) Štát		Slovenská republika
	III.	Zapísaný	
	IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982
	V.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 2/2025 zo dňa 12.01.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Villantom: 168.000,- EUR (slovom: stošesťdesiatosem tisíc EURO)