

Dražba nehnuteľností v obci Stráňany v katastrálnom území Stráňany

Katastrálne
územie:
Stráňany
Obec:
Stráňany

**Podanie: Dražobná
vyhláška**

Najnižšie
podanie
10100.00
11.08.2025

Dátum vyhlásenia dražby: 2025-07-02
Číslo exekúcie: 64EX 645/21
Poradie dražby : prvá

Exekútorský úrad

Súdny exekútor: JUDr. Ing. Bohumil Husták
Obec: Košice
Ulica: Žriedlova
Orientačné/Súpisné číslo: 3
Poštové smerovacie číslo (ZIP): 04001
Telefónne číslo: +421 556256217
Emailová adresa: bohumil.hustak@ske.sk

Má exekútorský úrad zastúpenie?: Nie
Dátum konania dražby: 2025-08-11
Čas konania dražby: 9.00 hod.

Miesto konania dražby

Obec: Košice
Ulica: Žriedlová
Orientačné/Súpisné číslo: 3
Poštové smerovacie číslo (ZIP): 04001

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Okres Stará Ľubovňa
Obec: Stráňany
Katastrálne územie: Stráňany
Číslo listu vlastníctva: 2459

Je parcela súčasťou dražby?: Áno

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 651

Výmera v m²: 490

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Popis nehnuteľnosti: zastavaná plocha a nádvorie

Príslušenstvo

Je stavba súčasťou dražby?: Áno

Stavba

Súpisné číslo: 3011

Typ parcely: C

Číslo parcely: 651

Druh stavby: rodinný dom

Popis stavby: rodinný dom

Príslušenstvo: áno

Doplňujúce informácie

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Mihályi Peter

Miesto TP/Sídlo: Pavla Horova 3011/21, Michalovce

Podiel: 1/10

Výška zábezpeky [EUR]: 5050.00

Spôsob zloženia zábezpeky (pokladňa, účet): prevodom na účet, hotovostne do pokladne

Lehota na zloženie zábezpeky: na účet najneskôr pdo dražby v hotovosti do pokladne súdneho exekútora alebo na účet

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK16 1100 0000 0029 2083 1818

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Exekútorský úrad, Žriedlova 3, 040 01 Košice

Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu resp. príjmový pokladničný doklad

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: spôsobom, akým ju zaplatil

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 14 dní odo dňa konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku [EUR]: 10100.00

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: prevodom na účet súdneho exekútora

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do 30 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: neboli zistené žiadne

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať dražbou vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 2025-07-28

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10.00 hod.

Obec: Stráňany

Ulica: Pavla Horova

Orientačné/Súpisné číslo: 21/3011

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 071 01

Poznámka: po predchádzajúcom dohovore so súdnym exekútorom na t.č. 055/625 62 17, 055/265 62 21 alebo emailom na euhustak@gmail.com, bohumil.hustak@ske.sk

II. obhliadka dňa 5.8.2025 o 10.00 hod. na t.č. 055/625 62 17, 055/265 62 21 alebo emailom na euhustak@gmail.com, bohumil.hustak@ske.sk

Má miesto obhliadky presnú adresu?: Áno

Ďalšie informácie