

# Dražba nehnuteľností v obci Fiľakovo v katastrálnom území Fiľakovo

Katastrálne  
územie:  
**Fiľakovo**  
Obec:  
**Fiľakovo**

Podanie: Oznámenia  
správcov

Najnižšie  
podanie  
18.700,- €  
25.08.2025

<b>Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:</b>	Danyi Tibor
<b>Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:</b>	Biskupická 1264 / 25, 98601 Fiľakovo
<b>IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:</b>	04.08.1986
<b>Obchodné meno správcu:</b>	SKP, k. s.
<b>Titul, meno a priezvisko správcu:</b>	
<b>Sídlo správcu:</b>	Námestie SNP 74/28, 96001 Zvolen
<b>Kontakt na správcu :</b>	office@skpks.sk, 0940 789 212
<b>Spisová značka správcovského spisu :</b>	2OdK/186/2024 S1359
<b>Spisová značka súdneho spisu :</b>	2OdK/186/2024
<b>Druh podania :</b>	Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

## Oznámenie o dražbe

Správca SKP, k.s. so sídlom kancelárie Námestie SNP 74/28, 960 01 Zvolen, IČO: 44 915 691, **zapísaná v zozname správcov vedeným MS SR pod č. S1359 vyhlasuje 1. kolo dražby majetku v konkurze dlžníka Tibor Danyi, nar.: 4. 8. 1986, Biskupická 1264/25, 986 01 Fiľakovo**

**Dražobník/Navrhovateľ dražby:** SKP, k.s. so sídlom kancelárie Námestie SNP 74/28, 960 01 Zvolen, IČO: 44 915 691, správca dlžníka Tibor Danyi, nar.: 4. 8. 1986, Biskupická 1264/25, 986 01 Fiľakovo

**Dátum konania dražby:** 25.08.2025

**Čas otvorenia dražby:** o 10.30 hod.

**Miesto konania dražby:** Notársky úrad JUDr. Jozef Brázdil, PhD., Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen

**Kolo dražby:** 1. kolo dražby

**Označenie predmetu dražby:**

**Nehnutelnosti zapísané na liste vlastníctva č. 2927, k.ú. Filákov, obec Filákov, okres Lučenec, a to:**

Druh	Číslo LV	Štát	Okres	k.ú.	Parc. KN C- číslo	Ulica	Súpisné číslo	Podiel na spoločných častiach
Byt č. 3, vchod č. 25, 1. poschodie	2927	SR	Lučenec	Filákov	1982	Biskupická	1264	6265/73319

**Spoluvlastnícky podiel: 1/2**

**Opis predmetu dražby:**

Dvojizbový byt č. 3 s príslušenstvom sa nachádza na 1. poschodí (2. nadzemnom podlaží) v bytovom dome súpisné číslo 1264 na ulici Biskupická orientačné číslo 25, na parcele C-KN č. 1982; katastrálne územie Filákov, obec Filákov, okres Lučenec. Prístup k bytovému domu je zo spevnenej komunikácie na ulici Biskupická, ktorá vedie pozdĺž západnej hranice pozemku. Byt bol rekonštruovaný (dvere sú pôvodné) a pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktoré predstavuje kuchyňa, kúpeľňa s WC, chodba, komora a pivnice umiestnené v technickom (podzemnom) podlaží. Podľa poskytnutých podkladov bol bytový dom daný do užívania v roku 1954.

**Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:**

Navrhovateľ dražby vyhlasuje, že na LV č. 2927, kde je zapísaný aj predmet dražby je v „ČASTI C: ŤARCHY vo vzťahu k spoluvlastníckemu podielu Moniky Danyiovej, nar.: 06.03.1988, zapísané nasledovné vecné právo:

ČASŤ C: ŤARCHY

B-3 Bezplatné doživotné užívacie právo v prospech Alexandra Tótha r. Tóth, nar. 15.8.1938, bytom Filákov, Biskupická 1264/25 a Márii Tóthovej r. Bartošovej, nar. 27.2.1942, bytom Filákov, Biskupická 1264/25, na podiel B 3 na základe 13D 184/2006 z 26.10.2006-14/07

**Cena predmetu dražby:** 18.700,- €

**Najnižšie podanie:** 18.700,- €

**Minimálne prihodenie:** 300,- €

**Výška dražobnej zábezpeky:** 5.000,-€

**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:** v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (upozorňujeme záujemcov, že lehota končí otvorením dražby) alebo bezhotovostným prevodom na konkurzný účet dlžníka, resp. vkladom v hotovosti na č. účtu IBAN: SK86 8330 0000 0025 0178 5685, vedený vo Fio banke, a.s., s uvedením VS: IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa, resp. rodné číslo v prípade fyzickej osoby nepodnikateľa, s uvedením poznámky: dražobná zábezpeka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:** sa končí otvorením dražby.

**Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:**

1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky,
2. pri vklade v hotovosti na účet - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa

výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky,

3. pri zaslaní poštou – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky,
4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky vydá veriteľovi z bankovej záruky SKP, k.s. so sídlom kancelárie Námestie SNP 74/28, 960 01 Zvolen, IČO: 44 915 691, správca dlžníka Tibor Danyi, nar.: 4. 8. 1986, Biskupická 1264/25, 986 01 Fil'akovo, ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka,
5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané príjemcovi z notárskej úschovy SKP, k.s. so sídlom kancelárie Námestie SNP 74/28, 960 01 Zvolen, IČO: 44 915 691, správca dlžníka Tibor Danyi, nar.: 4. 8. 1986, Biskupická 1264/25, 986 01 Fil'akovo, pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.

**Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:** Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.

**Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:** Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

**Obhliadka predmetu dražby:** dňa 13.08.2025 o 14.00 hod. a dňa 20.8.2025 o 14.00 hod. Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom ohlásení na emailovú adresu: office@skpks.sk, najneskôr 24 hodín pred určeným termínom obhliadky.

**Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:** Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

**Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:** JUDr. Jozef Brázdil, PhD., Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen.

**Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:**

V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v

case príklepu niaseny trvaly pobyt. v prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať obhliadku predmetu dražby. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

SKP, k.s., správca dlžníka Tibor Danyi