

# Dražba nehnuteľností v obci Malacky v katastrálnom území Malacky

Katastrálne  
územie:  
**Malacky**  
Obec:  
**Malacky**

Podanie: Oznámenie  
o výsledku dobrovoľnej  
dražby

Najnižšie  
podanie  
  
N/A  
  
30.07.2025

|                                                                     |                                 |                                                                                                                                          |          |                    |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|
| HeyPay s.r.o.                                                       |                                 |                                                                                                                                          |          |                    |
| Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                 |                                                                                                                                          |          |                    |
| :                                                                   |                                 |                                                                                                                                          |          |                    |
| Oznámenie o dražbe číslo                                            |                                 |                                                                                                                                          | HP043/25 |                    |
| A.                                                                  | Označenie dražobníka            |                                                                                                                                          |          |                    |
| I.                                                                  | Obchodné meno/meno a priezvisko | HeyPay s.r.o.                                                                                                                            |          |                    |
| II.                                                                 | Sídlo/bydlisko                  | Mostová2811 02 Bratislava                                                                                                                |          |                    |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                              |                                 | Mostová                                                                                                                                  |          |                    |
| b) Orientačné/súpisné číslo                                         |                                 | 2                                                                                                                                        |          |                    |
| c) Názov obce                                                       |                                 | Bratislava                                                                                                                               | d) PSČ   | 811 02             |
| e) Štát                                                             |                                 | Slovenská republika                                                                                                                      |          |                    |
| III.                                                                | Zapísaný                        | Mestský súd Bratislava III ,<br>oddiel: Sro , vložka číslo:<br>59140/B                                                                   |          |                    |
| IV.                                                                 | IČO/ dátum narodenia            | 44842414                                                                                                                                 |          |                    |
| IV.                                                                 | IČO/ dátum narodenia            |                                                                                                                                          |          |                    |
| C.                                                                  | Miesto konania dražby           | Dom kultúry RUŽINOV,<br>miestnosť č. 271, Ružinovská<br>28, 821 03 Bratislava,<br>Bratislava, okres Bratislava II,<br>Bratislavský kraj. |          |                    |
| D.                                                                  | Dátum konania dražby            | 30. 07. 2025                                                                                                                             |          |                    |
| E.                                                                  | Čas konania dražby              | 11:04 hod.                                                                                                                               |          |                    |
| F.                                                                  | Kolo dražby                     | prvá dražba                                                                                                                              |          |                    |
| G.                                                                  | Predmet dražby                  |                                                                                                                                          |          |                    |
| LV č.                                                               | Okresný úrad                    | Okres                                                                                                                                    | Obec     | Katastrálne územie |
| 10646                                                               | Malacky                         | Malacky                                                                                                                                  | Malacky  | Malacky            |

**Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:**

| Parcelné číslo | Druh pozemku                | Výmera /m <sup>2</sup> / |
|----------------|-----------------------------|--------------------------|
| 2456           | Zastavaná plocha a nádvorie | 522                      |

**Stavby:**

| Súpisné číslo | Parcelné číslo | Druh stavby    |
|---------------|----------------|----------------|
| 639           | 2456           | 10 rodinný dom |

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

| LV č. | Okresný úrad | Okres   | Obec    | Katastrálne územie |
|-------|--------------|---------|---------|--------------------|
| 10312 | Malacky      | Malacky | Malacky | Malacky            |

**Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:**

| Parcelné číslo | Druh pozemku | Výmera /m <sup>2</sup> / |
|----------------|--------------|--------------------------|
| 2457           | Záhrada      | 651                      |

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

**H.    |    Opis predmetu dražby**

**Rodinný dom súpisné číslo 639 na ulici Duklianskych hrdinov v meste Malacky. Predmetom dražby sú tiež pozemky parcelné č. 2456, parcelné č. 450/2 o celkovej výmere 1173 m<sup>2</sup>.**

**Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.**

Rodinný dom súp.č. 639, postavený na pozemku parc.č. 2456 je stavba osadená v radovej uličnej zástavbe rodinných domov pri hlavnej cestnej komunikácii, ulica Duklianskych hrdinov, ktorá prechádza mestom Malacky, v smere na Rohožník. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete - rozvod vody, plynu, elektrickej energie, kanalizácie. Pozostáva z 1.NP, obytného podkrovia s čiastočným podpivničením, zastrešený sedlovou strechou s vikierom. Daný bol do užívania v roku 1934 a je po rekonštrukcii, ktorá bola prevedená v rokoch 1970, 1995.

**Dispozičné riešenie:** Na prízemí sa nachádza vstupná brána s podbráním. V minulosti slúžil ako predajňa. Na prízemí sa nachádzajú tri izby, kuchyňa, kúpeľňa a WC. V podkroví sa nachádzajú 2 izby kuchyňa, kúpeľňa a WC. V suteréne dve izby.

**Stavebno - technické vybavenie:** Stavba domu má pásové základy z kameňa, obvodové steny sú murované hr. 400mm z pálených tehál. Stropná

konštrukcia nad prízemím je z keramických nosníkov, nad suterénom je monolitický betónový strop s viditeľnými trámami. Zastrešenie objektu je sedlovou strechou s vikiermi s keramickou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. V suteréne sú podlahy z keramickej dlažby, ako aj väčšina povrchov stien z keramickým obkladom, jedná miestnosť využívaná ako pracovňa s dreveným obkladom. Na prízemí sú podlahy z drevených parkiet, podlahy v kúpeľniach sú z keramickej dlažby. Vnúterné dvere drevené, okná drevené dvojité od ulice s vonkajšími roletami. Kuchyňa sa nachádza na prízemí a na poschodí s kuchynskými linkami na báze dreva s drezom a plynovým sporákom. Vykurovanie v dome je ústredné plynovým kotlom, umiestnený v suteréne rodinného domu, ktorý zabezpečuje aj ohrev teplej vody, osadené liatinové vykurovacie telesá. Povrchy stien v kúpeľni sú obložené keramickým obkladom.

|            |                                                               |
|------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>CH.</b> | <b>Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby</b> |
|------------|---------------------------------------------------------------|

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

|           |                                                    |
|-----------|----------------------------------------------------|
| <b>I.</b> | <b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b> |
|-----------|----------------------------------------------------|

LV č. 10646, k.ú. Malacky:

POZNÁMKY:

P-169/2025: Začatie výkonu záložného práva Všeobecnej úverovej banky, a.s, (V-3391/2019) formou dobrovoľnej dražby - 1104/25

P-230/2025: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP043/25 dražobníkom HeyPay s.r.o., IČO: 44 842 414 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. - 1458/25

ČASŤ C: ĎARCHY:

V-3391/2019: Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej na základe zmluvy o úvere č. 001/321123/19-003/000, na pozemok reg. C KN p.č. 2456 a rodinný dom súp.č. 639 na p.č. 2456, právop. 02.07.2019 - 1856/19, 582/21

Z-4774/2024: Záložné právo v prospech Mesto Malacky, Bernoláková 5188/1A, Malacky na zabezpečenie nedoplatku n základe rozhodnutia č.k.

OE/2646/53267/2024/PAJP - 2485/24

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

LV č. 10312, k.ú. Malacky:

POZNÁMKY:

P-169/2025: Začatie výkonu záložného práva Všeobecnej úverovej banky, a.s, (V-3391/2019) formou dobrovoľnej dražby - 1104/25

P-230/2025: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP043/25 dražobníkom HeyPay s.r.o., IČO: 44 842 414 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. - 1458/25

ČASŤ C: ĎARCHY:

V-3391/2019: Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej na základe zmluvy o úvere č. 001/321123/19-003/000, na pozemok reg. C KN p.č. 2457, právop. 02.07.2019 - 1856/19, 582/21 - C-KN par.č. 2456, stavba RD s.č. 639 na C-KN par.č. 2456 odišli do NLV č. 10646 - 582/21

Z-5349/2022: Exekučný príkaz 133EX 182/22 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného mBank SPÓLKA AKCYJNA, Prosta 18, 008 50 Varšava, IČO 00125452 - Exekútorský úrad, Letná 5, 831 03 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Branislav Plško - 3003/22

Z-467/2023: Exekučný príkaz 133EX 304/22 na zriadenie exekučného záložného

práva v prospech oprávneného SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739 - Exekútorský úrad, Letná 5, 831 03 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Branislav Plško - 336/23

Z-2756/2023: Exekučný príkaz 133EX 463/22 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného BENCONT COLLECTION, a.s., IČO: 47967692, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava - Exekútorský úrad, Letná 5, 831 03 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Branislav Plško - 1945/23

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

|    |                                                                                 |                |
|----|---------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| J. | Výška ceny dosiahnutá vydražením                                                | 162 000,00 EUR |
| K. | Najnižšie podanie                                                               | bolo urobené   |
| R. | Podmienky odovzdania predmetu dražby                                            |                |
| S. | Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách |                |

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

|                                        |                       |                                 |                     |
|----------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|---------------------|
| U.                                     | Označenie licitátorov |                                 |                     |
|                                        | I.                    | Obchodné meno/meno a priezvisko | Jozef Schmidt       |
|                                        | II.                   | Sídlo/bydlisko                  |                     |
| a) Názov ulice verejného priestranstva |                       |                                 | Dol'any             |
| b) Orientačné/súpisné číslo            |                       |                                 | 384                 |
| c) Názov obce                          |                       |                                 | Dol'any             |
|                                        |                       |                                 | d) PSČ 900 88       |
| e) Štát                                |                       |                                 | Slovenská republika |
| III.                                   |                       | Zapísaný                        |                     |
| IV.                                    |                       | IČO/ dátum narodenia            | 26.12.1987          |

|    |                            |                                                                                                                                                                 |
|----|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V. | Odhad ceny predmetu dražby | Číslo znaleckého posudku:<br>98/2025<br>Meno znalca: Jančovičová<br>Dagmar Ing.<br>Dátum vyhotovenia:<br>04.06.2025<br>Všeobecná cena odhadu: 197<br>000,00 EUR |
|----|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|