

Dražba nehnuteľností v obci Prenčov v katastrálnom území Prenčov

Katastrálne
územie:
Prenčov
Obec:
Prenčov

Podanie: Dražobná
vyhláška

Najnižšie
podanie
850

11.09.2025

Dátum vyhlásenia dražby: 2025-08-04

Číslo exekúcie: 359EX 229/22

Poradie dražby : 1. dražobný termín

Exekútorský úrad

Súdny exekútor: JUDr. Jozef Ďurica

Obec: Zvolen

Ulica: Borovianska

Orientačné/Súpisné číslo: 17

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 96001

Telefónne číslo: 045/5325239

Emailová adresa: jozef.durica@ske.sk

Má exekútorský úrad zastúpenie?: Nie

Dátum konania dražby: 2025-09-11

Čas konania dražby: 09:00

Miesto konania dražby

Obec: Zvolen

Ulica: Borovianska

Orientačné/Súpisné číslo: 17

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 96001

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Kraj: Banskobystrický kraj

Okres: Okres Banská Štiavnica

Obec: Prenčov

Katastrálne územie: Prenčov

Číslo listu vlastníctva: 1328

Je parcela súčasťou dražby?: Áno

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 770

Výmera v m²: 179

Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis nehnuteľnosti: Zastavaná plocha a nádvorie.

Príslušenstvo

Je stavba súčasťou dražby?: Nie

Doplňujúce informácie

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Richard Ryznár

Miesto TP/Sídlo: Prenčov

Podiel: 1/2

Výška zábezpeky [EUR]: 425

Spôsob zloženia zábezpeky (pokladňa, účet): Dražobnú zábezpeku je možné zložiť v prospech účtu súdneho exekútora, prípadne v pokladni súdneho exekútora.

Lehota na zloženie zábezpeky: Najneskôr do 11.09.2025

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: K26 7500 0000 0040 0807 9348, VS: 22922

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Borovianska 17, Zvolen

Doklad o zložení zábezpeky: Výpis z bankového účtu, resp. príjmový pokladničný doklad.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Prevodom na účet, z ktorého bola zábezpeka uhradená, prípadne v hotovosti po skončení dražby.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Zábezpeka bude záujemcovi vrátená v deň skončenia dražby.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku [EUR]: 850

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: V prospech účtu súdneho exekútora alebo v hotovosti.

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Na draženej nehnuteľnosti viazne v prvom poradí exekučné záložné právo, zriadené súdnym exekútorom JUDr. Jozefom Ďuricom a to v rámci konaní 359EX 229/22, v ktorom konaní je aj realizovaná dražba nehnuteľnosti a teda ďalšie záložné práva udelením príklepu zanikajú a vydražiteľ nadobúda nehnuteľnosť nezaťaženú záložným právom.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa

vydražiteľ po upovedomení exekútora, môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Udelením príklepu povinný stráca právo držby nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností, na základe právoplatného rozhodnutia súdu o príklepe.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 2025-09-10

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 09.00

Obec: Prenčov

Ulica: Prenčov

Orientačné/Súpisné číslo: 183

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 96973

Poznámka

Má miesto obhliadky presnú adresu?: Áno

Ďalšie informácie: Záujem o obhliadku draženej nehnuteľnosti je potrebné nahlásiť aspoň dva pracovné dni vopred na t.č. 045/5325239, prípadne e-mailom na adrese: jozef.durica@ske.sk