

Dražba nehnuteľností v obci Hurbanovo v katastrálnom území Hurbanovo

Katastrálne
územie:
Hurbanovo
Obec:
Hurbanovo

Podanie: Oznámenie o
upustení od dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

12.08.2025

PRO aukcie, s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		052025	
A. Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Kopčianska10851 01 Bratislava V	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava V	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Mestský súd Bratislava III , oddiel: Sro , vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46771778	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky
II.		Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Šancová	
b) Orientačné/súpisné číslo		1/A	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 81333
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47251336	
Notársky úrad Mgr. Andrea Ujvári, Farská			

C.	Miesto konania dražby	1311/33, 949 11 Nitra, v priestoroch zasadacej miestnosti
D.	Dátum konania dražby	12. 08. 2025
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby
G.	Predmet dražby	

- **Byt č. 9** zapísaný na LV č. **3597**, obec: HURBANOVO, katastrálne územie: Hurbanovo, okres: Komárno, vchod: 19 , **2. poschodie** ., nachádzajúci sa v obci Hurbanovo v bytovom dome so súpisným číslom **1432** postavenom na pozemkoch: p.č. 2868 o výmere 328 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria (právny vzťah k pozemku p.č. 2868 pod stavbou s.č. 1432 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2376) a k bytu prislúchajúci:

- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti **6447/71670**

(ďalej ako „ **predmet dražby**“)

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

Dôvody upustenia od dražby:

***V zmysle § 19 ods. 1 písm. k) zákona o dobrovoľných dražbách
Dražobník upustil od Dobrovoľnej dražby.***

R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ,

predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.