

Dražba nehnuteľností v obci Brezno v katastrálnom území Brezno

Katastrálne
územie:
Brezno
Obec:
Brezno

Podanie: Dražobná
vyhláška

Najnižšie
podanie
8800

02.10.2025

Dátum vyhlásenia dražby: 2025-08-26

Číslo exekúcie: 337EX 711/2021

Poradie dražby : 1

Exekútorský úrad

Súdny exekútor: JUDr. Jana Debnárová

Obec: Lučenec

Ulica: T.Vansovej

Orientačné/Súpisné číslo: 2

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 98401

Telefónne číslo: +421473811485

Emailová adresa: jana.debnarova@ske.sk

Má exekútorský úrad zastúpenie?: Nie

Dátum konania dražby: 2025-10-02

Čas konania dražby: 13:00

Miesto konania dražby

Obec: Lučenec

Ulica: T.Vansovej

Orientačné/Súpisné číslo: 2

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 98401

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Kraj: Banskobystrický kraj

Okres: Okres Brezno

Obec: Brezno

Katastrálne územie: Brezno

Číslo listu vlastníctva: 5359

Je parcela súčasťou dražby?: Áno

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1982

Výmera v m²: 618

Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis nehnuteľnosti: -pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
-spoluvlastníctvo k pozemku pod stavbou

Príslušenstvo

Je stavba súčasťou dražby?: Áno

Stavba

Súpisné číslo: 1789

Typ parcely: stavba

Číslo parcely: 1982

Druh stavby: bytový dom

Popis stavby: Popis bytového domu: Murovaný bytový dom bez výťahu, obdĺžnikového tvaru, 4 poschodový (prízemie a 3 poschodia), 4 podlažný (I.NP - prízemie, II.NP - 1.poschodie, ... V. NP - 4. poschodie), súp.číslo 1982 je postavený na parcele č. 618 ako bytový dom situovaný v zastavanom území mesta Brezno v lokalite Mazorníkovo, na ulici Mládežnícka 6, ktorá je prirodzenou mestskou štvrťou Brezna s približne 5 660 obyvateľmi. Poloha je ideálna – päťminútová pešia dostupnosť ku športovým halám a Mestskému štadiónu, vhodné pre aktívny životný štýl. V blízkosti sú futbalové či hokejové zápasy, zimné klzisko, bežecké a cyklistické trasy. Škola, škôlka, obchody aj zdravotné služby sú ľahko dostupné – centrum mesta je vzdialené len pár minút autom alebo MHD.“ Jedná sa o 5 podlažný murovaný bytový dom bez výťahu. Základové pásy a pätky železobetonové s izoláciou proti zemnej vlhkosti, steny murované tehlové s hr. obvodového nosného plášťa s požadovaným tepelným odporom podľa STN, stropy rovné - nespáliteľné, schodisko montované terazzo, bez osobného výťahu. Strecha plochá s krytinou IPA, klampiarske konštrukcie úplné z pozinkovaných plechov a parapetov, vnútorné úpravy povrchov vápenno-cementové omietky, dvere hladké plné a zasklené, okná zdvojené drevené, povrch podláh na chodbe terazzo dlažba, vykurovanie - nefunkčné, odpojené; elektroinštalácia svetelná s poistkami v byte - nefunkčná, odpojená; vnútorný vodovod z pozinkovaného potrubia s rozvodom studenej a teplej vody - nefunkčné, odpojené; vnútorná kanalizácia zvislé zvody - odpady zo všetkých zariadených predmetov - nefunkčné, odpojené; vybavenie kuchýň - žiadne.

Bytový dom bol kolaudovaný a užívaný v roku 1972 na základe listiny - Potvrdenie. Mesto Brezno týmto potvrdzuje, že stavba bytovky na pozemku parcely CKN 1982 súpisné číslo 1789 v katastrálnom území Brezno bola postavená v roku 1972 jej vek je 53 rokov. Stavba bola postavená pred rokom 1976 pred platnosťou stavebného zákona z uvedeného dôvodu sa v evidencii mestského úradu o nej nenachádzajú žiadne stavebné doklady. Potvrdenie vydalo Mesto Brezno, námestie generála Milana Rastislava Štefánika 1, 977 01 Brezno dňa 12-06-2025 - 1 strana. Vek bytového domu s.č. 1789 je 2025-1972 = 53 rokov. Bytový dom nebol rekonštruovaný, v čase obhliadky je v pôvodnom stave.

Popis bytu: Znalec: Ing. Jarmila Dobaiešová číslo posudku: 72 / 2025

Ohodnocovaný byt č. 43 sa nachádza, na 4. poschodí (pod strechou), vo vchode

č.6 ako posledný okrajový byt pod strechou, s orientáciou hlavných miestností k svetovým stranám na severozápad. Ohodnocovaný byt pozostáva z jednej obytnej miestností a z príslušenstva. Príslušenstvom bytu sa rozumie - predsieň, kuchynský kút, WC, a v I.NP (prízemí) obytného domu miestnosť č. 43 - pivnica o výmere 2,71 m².

Byt je v pôvodnom technickom stave, neudržiavaný s murovaným WC, bez kuchynskej linky, bez kúpelne a bez akéhokoľvek vybavenia, iba záchodová misa . Byt je napojený na vodovodnú, elektrickú, kanalizačnú prípojku - všetko nefukčné, iba rozvody v stene, bez ústredného vykurovania - odpojené bez radiátora. Podlahy v obytných miestnostiach je stará PVC podlaha v príslušenstvách PVC. Okná v byte č. 43 sú pôvodné drevené zdvojené. Vchodové dvere hladké biele pokazené vypadnuté z pántov. Na stenách a stropoch sú hladké vápennocementové omietky poškodené. Svetelná elektroinštalácia v byte poškodená, chýbajúca, bez elektrickej skrinky.

Vybavenie bytu: "Predsieň - podlaha PVC poškodená, hladké biele vchodové dvere opreté o zárubňu, omietky stien a stropu poškodené, elektroinštalácia vytrhaná poškodená bez elektrickej skrinky " "Samostatné WC a vybavením - podlaha PVC, hladké dvere s ocelovou zárubňou, omietky stien a stropu, 1x combi WC, pozinkovaný rozvod studenej vody - poškodený, zvislá kanalizačná stupačka" "Kuchynský kút - podlaha PVC, omietky stien a stropu, bez kuchynskej linky a bez zariadení predmetov" "Obývacia izba s vybavením - podlaha PVC, okno drevené zdvojené, hladké dvere s ocelovou zárubňou, omietky stien a stropu" Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodovodné, kanalizačné, elektrické, S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu zodpovedajúci pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome t.j. 3514/212764 -in. Spoločné zariadenia domu sú - bleskozvody, komíny, vodovodné, kanalizačné, elektrické, domové prípojky a to i v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je byt umiestnený. Spoločné časti domu sú - základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné vcelku na jeho podstatu a bezpečnosť.

Vek - 1- izbového - Bytu č. 43, situovaného na 4.poschodí (pod strechou) bytového domu s.č. 1789 na pozemku parc.č. 1982, spolu s pozemkom parc.č. 1982, ul. Mládežnícka 6, k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno; s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3514/212764 - tín - je 2025 - 1972 = 53 rokov.

Príslušenstvo

Doplňujúce informácie

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Slavomír Škivra

Miesto TP/Sídlo: B.Němcovej 1087/20, Brezno

Podiel: 1/1

Výška zábezpeky [EUR]: 4400

Spôsob zloženia zábezpeky (pokladňa, účet): výlučne na účet súdneho exekútora

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr 1 hodina pred začatím dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK2531000000004330086810

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: na účet súdneho exekútora JUDr. Jany Debnárovej vedený v Prima banka Slovensko a.s.

Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: súdny exekútor vráti zloženú dražobnú zábezpeku na účet z ktorého bola dražobná zábezpeka poukázaná na účet súdneho exekútora

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 5 dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku [EUR]: 8800

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na účet súdneho exekútora

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 30 dní odo dňa pridelenia príklepu súdnym exekútorom

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: súdnemu exekútorovi nie sú známe žiadne závady

Odobzanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: vydražiteľ preberá nehnuteľnosť v stave podľa znaleckého posudku, po právoplatnom rozhodnutí súdu o schválení príklepu na dražbe súdnym exekútorom

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 2025-10-01

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 13:00

Obec: Brezno

Ulica: Mládežnícka

Orientačné/Súpisné číslo: 6

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 97701

Poznámka: po dohode so súdnym exekútorom

Má miesto obhliadky presnú adresu?: Áno

Ďalšie informácie