

Dražba nehnuteľností v obci Terchová v katastrálnom území Terchová

Katastrálne
územie:
Terchová
Obec:
Terchová

Podanie: Dražobná
vyhláška

Najnižšie
podanie
51400

05.11.2025

Dátum vyhlásenia dražby: 2025-09-24
Číslo exekúcie: 366EX 801/21
Poradie dražby : prvá

Exekútorský úrad

Súdny exekútor: Mgr. Martin Thomka
Obec: Martin
Ulica: P.Mudroňa
Orientačné/Súpisné číslo: 28/483
Poštové smerovacie číslo (ZIP): 03601
Telefónne číslo: 0903 999 459
Emailová adresa: martin.thomka@ske.sk

Má exekútorský úrad zastúpenie?: Nie
Dátum konania dražby: 2025-11-05
Čas konania dražby: 10,00

Miesto konania dražby

Obec: Martin
Ulica: P.Mudroňa
Orientačné/Súpisné číslo: 28/483
Poštové smerovacie číslo (ZIP): 03601

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Kraj: Žilinský kraj
Okres: Okres Žilina
Obec: Terchová
Katastrálne územie: Terchová
Číslo listu vlastníctva: 10099, 5456

Je parcela súčasťou dražby?: Áno

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 8631/10

Výmera v m²: 1096

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Popis nehnuteľnosti: Parcela zapísaná na LV 10099

Príslušenstvo

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 8631/51

Výmera v m²: 170

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Popis nehnuteľnosti: Parcela zapísaná na LV 5456

Príslušenstvo

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 8631/52

Výmera v m²: 16

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Popis nehnuteľnosti: Parcela zapísaná na LV 5456

Príslušenstvo

Je stavba súčasťou dražby?: Áno

Stavba

Súpisné číslo: 932

Typ parcely: C

Číslo parcely: 8631/51

Druh stavby: DOM

Popis stavby: byt č. 2 v bytovom dome, č.s. 932, vchod: 1, poschodie: 1.0, k.ú. Terchová, podiel na spoločných častiach, zariadeniach a pozemku: 350/4470

Príslušenstvo

Doplňujúce informácie

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Anna Rehtoríková

Miesto TP/Sídlo: Nezbudská Lúčka 2, 013 24 Nezbudská Lúčka

Podiel: 350/4470 na LV 10099

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Anna Rehtoríková

Miesto TP/Sídlo: Nezbudská Lúčka 2, 013 24 Nezbudská Lúčka

Podiel: 1/1 k bytu zapísanom na LV 5456

Výška zábezpeky [EUR]: 25700

Spôsob zloženia zábezpeky (pokladňa, účet): Na účet súdneho exekútora č.ú.: SK8275000000004014646695, ktorý je vedený v banke ČSOB a.s., variabilný symbol 8012021

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr 1 deň pred konaním dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK8275000000004014646695, VS: 8012021

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: ČSOB, a.s.

Doklad o zložení zábezpeky: výpis z bankového účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Bezhotovostne na bankový účet, z ktorého bola zábezpeka uhradená; v prípade priameho vkladu v hotovosti na písomne oznámený bankový účet pre vrátenie zábezpeky

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Do 7 dní od konania dražby, resp. odo dňa doručenia písomného oznámenia platobných údajov

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku [EUR]: 51400

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Na účet súdneho exekútora č.ú.: SK8275000000004014646695, ktorý je vedený v banke ČSOB a.s., variabilný symbol 8012021

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 20 dní

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Ku dňu udelenia príklepu po schválení príklepu súdom

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti; o tom je povinný upovedomiť exekútora (Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť predmet dražby povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s predmetom dražby.)

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 2025-11-04

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10,00

Obec: Terchová

Ulica: Terchová

Orientačné/Súpisné číslo: 932

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 01306

Poznámka: Obhliadka bude vykonaná na základe predchádzajúceho telefonického dohovoru so súdnym exekútorom (0903 999 459)

Má miesto obliadky presnú adresu?: Áno

Ďalšie informácie