

# Dražba nehnuteľností v obci Spišská Teplica v katastrálnom území Spišská Teplica

Katastrálne  
územie:  
**Spišská  
Teplica**  
Obec:  
**Spišská  
Teplica**

Podanie: Oznámenie o  
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie  
podanie  
114 000,00 €

20.11.2025

LIQID s.r.o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
:			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		09/2025	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Kalvínske námestie293401 Levice	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Kalvínske námestie	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		2	
<b>c) Názov obce</b>		Levice	<b>d) PSČ</b> 93401
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Nitra , oddiel: Sro , vložka číslo: 56317/N	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	54327504	
<b>B. Označenie navrhovateľov</b>			
<b>1.</b>	<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.
<b>II.</b>		<b>Sídlo/bydlisko</b>	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Bajkalská	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		30	
<b>c) Názov obce</b>		Bratislava	<b>d) PSČ</b> 82948
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	

<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	31335004
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro, Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad, Prízemie budovy PALACE HILL
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	20. 11. 2025
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	13:30 hod.
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	Prvá
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>	<p>Nehnutelnosti s príslušenstvom nachádzajúce sa v katastrálnom území: Spišská Teplica, Obec: Spišská Teplica, Okres: Poprad, evidované na LV č. 1732, v podiele 1/1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. stavba, rozostavaný rodinný dom, bez súpisného čísla, postavený na pozemku parc. č. 1097/36,</li> <li>b. pozemky, všetko parcely registra „C“ KN: <ul style="list-style-type: none"> <li>i. parc. č. 1097/23, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 472 m<sup>2</sup>,</li> <li>ii. parc. č. 1097/36, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 170 m<sup>2</sup>.</li> </ul> </li> </ul>
<b>H.</b>	<b>Opis predmetu dražby</b>	<p><b>Rozostavaný rodinný dom na parc. č. 1097/36</b> bez súpisného čísla je postavený na pozemku rovinného charakteru v katastrálnom území Spišská Teplica. Jedná sa o nehnuteľnosť - dvojpodlažný rozostavaný rodinný dom v individuálnej zástavbe.</p> <p><u>Dispozičné riešenie:</u> V I. nadzemnom podlaží (1. NP) sa nachádza zádverie, kuchyňa, komora, hala, izba, schodisko, kúpeľňa s WC a kotoľňa. V II. nadzemnom podlaží (2. NP) sa nachádza schodisko, hala, 4x izba, kúpeľňa s WC a balkón.</p> <p><u>Technické riešenie:</u></p> <p><u>Základy</u> - 1. NP - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou</p> <p><u>Zvislé nosné konštrukcie</u> - 1. NP, 2. NP - murované pórobetónových tvárnic v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace konštrukcie - 1. NP, 2. NP - murované z tvárnic</p> <p><u>Vodorovné nosné konštrukcie</u> - stropy - 1. NP, 2. NP - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické</p> <p><u>Schodisko</u> - 1. NP - žula</p> <p><u>Strecha</u> - krovy - 1. NP - väznicové sedlové; krytiny strechy na krove - 1. NP - plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy - 1. NP - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky)</p> <p><u>Úpravy vonkajších povrchov</u> - fasádne omietky - 1. NP, 2. NP - omietky na báze umelých látok</p> <p><u>Úpravy vnútorných povrchov</u> - vnútorné omietky - 1. NP, 2. NP - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - 1. NP, 2. NP - prevažnej časti kúpeľne nad 1,35 m výšky; 1. NP, 2. NP - vane; 1. NP - kuchyne</p> <p><u>Výplne otvorov</u> - dvere - 1. NP, 2. NP - plné a zasklené dyhované; okná - 1. NP, 2. NP - plastové s dvojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - 1. NP, 2. NP -</p>

plastové

Podlahy - podlahy obytných miestností - 1. NP, 2. NP - laminátové gresová dlažba; dlažby a podlahy ost. miestností - 1. NP, 2. NP - keramické dlažby

Vybavenie kuchýň - 1. NP - vstavaná plynová varna doska, vstavaná elektrická rúra; 1. NP - umývačka riadu (zabudovaná); 1. NP - odsávač pár; 1. NP - kuchynská linka z materiálov na báze dreva

Vybavenie kúpeľní - 1. NP - vaňa plastová jednoduchá; 1. NP, 2. NP - umývadlo; 2. NP - vaňa plastová rohová s vírivkou; vodovodné batérie - 1. NP, 2. NP - pákové nerezové so sprchou; 1. NP, 2. NP - pákové nerezové; záchod - 1. NP, 2. NP - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene

Ostatné vybavenie - 1. NP - vstavané skrine

Vykurovanie - ústredné vykurovanie - 1. NP; 2. NP - teplovod. s rozvod a radiátormi - oceľ. vykurovacie panely; zdroj vykurovania - 1. NP - kotol ústredného vykurovania kondenzačný závesný kotol

Vnútorne rozvody vody - 1. NP, 2. NP - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - 1. NP - zásobníkový ohrievač kombinovaný s ústredným vykurovaním

Vnútorne rozvody kanalizácie - 1. NP, 2. NP - plastové potrubie

Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - 1. NP, 2. NP - svetelná; 1. NP - bleskozvod; elektrický rozvádzač - 1. NP - s automatickým istením

Vnútorne rozvody plynu - 1. NP - rozvod zemného plynu

### **Príslušenstvo:**

1. Plot na parc. č. 1097/23, bol daný do užívania v roku 2017. Základy vrátane zemných prác sú okolo stĺpikov oceľových, betónových alebo drevených, výplň plotu je zo strojového pletiva upevneného na stĺpiky. Súčasťou oplotenia sú aj plotové vráta, kovové s drôtenou výplňou alebo výplňou z kovových profilov a plotové vrátka s drôtenou výplňou alebo výplňou z kovových profilov.
2. Prípojka vody na parc. č. 1097/23, bola daná do užívania v roku 2017. Prípojka je vyhotovená z PVC potrubia o DN 25mm a je o dĺžke 8 bm.
3. Vodomerná šachta na parc. č. 1097/23, bola daná do užívania v roku 2017. Jedná sa o vodomernú šachtu betónovú s oceľovým poklopom vrátane vybavenia.
4. Prípojka na rozvod elektrickej energie na parc. č. 1097/23, bola daná do užívania v roku 2017. Jedná sa o NN kábllovú prípojku zemnú Cu o dĺžke 7bm.
5. Prípojka plynu na parc. č. 1097/23, bola daná do užívania v roku 2017. Jedná sa o prípojku o DN 25 mm a dĺžke 8 bm.
6. Prípojka kanalizácie na parc. č. 1097/23, bola daná do užívania v roku 2017. Jedná sa o prípojku zhotovenú z kameninového potrubia o DN 150 mm a dĺžke 8bm.
7. Spevnené plochy na parc. č. 1097/23 - zámková betónová dlažba kladená na podklad zhutneného štrku, bola daná do užívania v roku 2017. Jedná sa o zámkovú betónovú dlažbu kladenú do malty na podkl. betón.

Rozostavaný rodinný dom bez kolaudácie vlastník užíva od roku 2017. Stav interiéru rodinného domu zodpovedá veku a obvyklému opotrebeniu. Exteriér rodinného domu vyžaduje dokončenie stavebných prác v rozsahu úprav vonkajších povrchov.

## **I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

LV č. 1732 pre K. ú.: Spišská Teplica, Okres: Poprad

Ďarchy:

- Zriaďuje sa vecné bremeno v prospech Letiska Poprad - Tatry a.s., Na letisko 100, Poprad, IČO: 35912651, ktoré spočíva v práve oprávneného z vecného bremena vstupovať na pozemok parc.č.1097/23 za účelom kontroly, údržby a opráv vodovodnej prípojky, ktorá sa nachádza na predmetnom pozemku podľa V 6259/2006
- Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31335004 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok podľa V 1894/2013, vklad povolený dňa 16.5.2013
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie číslo:104350083/2016 zo dňa 23.11.2016 o zriadení záložného práva podľa Z 59/2017
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie číslo:100625677/2017 zo dňa 13.04.2017 o zriadení záložného práva podľa Z 2555/2017
- Exekútorický úrad , Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Poznomenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 55EX 73/17 zo dňa 3.10.2018 podľa P-332/2018,
- Exekútorický úrad , Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Poznomenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 55EX 69/17 zo dňa 3.10.2018 podľa P-333/2018
- Exekútorický úrad , Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 55EX 73/17 zo dňa 24.4.2019 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť podľa Z-1617/2019
- Exekútorický úrad , Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 55EX 69/17 zo dňa 24.4.2019 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť podľa Z-1618/2019
- Exekútorický úrad , Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 55EX 466/18 zo dňa 24.4.2019 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť podľa Z-1619/2019
- Exekútorický úrad , Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 55EX 186/18 zo dňa 24.4.2019 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť podľa Z-1620/2019
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie číslo:101865696/2019 zo dňa 5.8.2019 o zriadení záložného práva podľa Z-3292/2019
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie číslo:100332762/2020 zo dňa 3.02.2020 o zriadení záložného práva podľa Z-572/2020
- Exekútorický úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária

Hlaváčová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 597/17 zo dňa 25.01.2024 na základe Z-268/2024,

- Exekútorský úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 80/19 zo dňa 25.01.2024 na základe Z-269/2024,

- Exekútorský úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 374/20 zo dňa 24.01.2024 na základe Z-271/2024,

- Exekútorský úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 672/20 zo dňa 25.01.2024 na základe Z-272/2024,

- Exekútorský úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 39/21 zo dňa 25.01.2024 na základe Z-273/2024,

- Exekútorský úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 742/22 zo dňa 22.02.2024 na základe Z-616/2024

Poznámky:

- Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31335004 - Poznomenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 14.11.2016 podľa P 563/2016

- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznomenáva sa Rozhodnutie číslo:104350083/2016 zo dňa 23.11.2016 o zriadení záložného práva a počas trvania záložného práva sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane podľa Z 59/2017

- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznomenáva sa Rozhodnutie číslo:100625677/2017 zo dňa 13.4.2017 o zriadení záložného práva a počas trvania záložného práva sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane podľa Z 2555/2017

- Exekútorský úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová - súdna exekútorka - Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 73/17 zo dňa 26.6.2018 podľa P-219/2018

- Exekútorský úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová - súdna exekútorka - Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 186/18-13 zo dňa 26.6.2018 podľa P-220/2018

- Exekútorský úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Poznomenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 55EX 466/18 zo dňa 1.3.2019 podľa P-92/2019

- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznomenáva sa Rozhodnutie číslo:101865696/2019 zo dňa 5.8.2019 o zriadení záložného práva a počas trvania záložného práva sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane podľa Z-3292/2019,

- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznomenáva sa Rozhodnutie číslo:100332762/2020 zo dňa 3.2.2020 o zriadení záložného práva

a počas trvania záložného práva sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane podľa Z-572/2020,

- Exekútorický úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Poznomená sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 55EX 374/20 zo dňa 18.12.2020 podľa P-335/2020,

- Exekútorický úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 346/18 zo dňa 24.01.2024 na základe P-23/2024,

- Exekútorický úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 597/19 zo dňa 24.01.2024 na základe P-24/2024,

- Exekútorický úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 80/19 zo dňa 24.01.2024 na základe P-25/2024,

- Exekútorický úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 627/20 zo dňa 24.01.2024 na základe P-26/2024,

- Exekútorický úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 39/21 zo dňa 24.01.2024 na základe P-27/2024,

- Exekútorický úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 55EX 742/22 zo dňa 21.02.2024

na základe P-54/2024  
**Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 92/2025, zo dňa 31.05.2025 vypracovaným znalcom Ing. Dušan Posypanka, evidenčné číslo znalca: 912827

Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 92/2025, zo dňa 31.05.2025 vypracovaným znalcom Ing. Dušan Posypanka, evidenčné číslo znalca: 912827: 114 000,00 €

<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	114 000,00 €
<b>L.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	200,00 €
<b>M.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	<b>a) výška</b> 9 000,00 €
<b>b) spôsob zloženia dražobnej</b>		Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 092025, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou - veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka),

<b>zábezpeky</b>	<p>3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch ),</p> <p>4. v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka a v mieste konania dražby. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.</p>
<b>c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>	<p>Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 092025, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch ), 4. v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka a v mieste konania dražby. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.</p>
<b>d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	<p>Do otvorenia dražby.</p>
<b>e) vrátenie dražobnej zábezpeky</b>	<p>Bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, vrátením zloženej hotovosti, v prípade prevodu alebo vkladu na účet dražobníka bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky alebo vydaním z notárskej úschovy.</p>
<b>N.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>
<p>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak, na účet dražobníka vedený v Tatra banke, a.s., IBAN SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 092025. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ znáša všetky náklady spojené s</p>	

úhradou ceny dosiahnutej vydražením		
<b>O.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>	04.11.2025 o 14:45 hod. a 14.11.2025 o 13:15 hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>	Miesto predmetu dražby: Nehnutelnosti s príslušenstvom nachádzajúce sa v katastrálnom území: Spišská Teplica, Obec: Spišská Teplica, Okres: Poprad, evidované na LV č. 1732, v podiele 1/1: stavba, rozostavaný rodinný dom, bez súpisného čísla, postavený na pozemku parc. č. 1097/36, pozemky, všetko parcely registra „C“ KN: parc. č. 1097/23, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 472 m <sup>2</sup> , parc. č. 1097/36, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 170 m <sup>2</sup> .
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.
<b>P.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
<p>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak, na účet dražobníka vedený v Tatra banke, a.s., IBAN SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 092025. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ znáša všetky náklady spojené s úhradou ceny dosiahnutej vydražením.</p> <p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.</p>		
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby v súlade s § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na</p>		

predmete dražby a zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby prechádza na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

**S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**T. Notár**

<b>a) titul</b>	JUDr.
<b>b) meno</b>	Tomáš
<b>c) priezvisko</b>	Petro
<b>d) sídlo</b>	Námestie svätého Egídia 15/7, 05801 Poprad