

Dražba nehnuteľností v obci Veľké Kapušany v katastrálnom území Veľké Kapušany

Katastrálne
územie:
**Veľké
Kapušany**
Obec:
**Veľké
Kapušany**

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
84.500,- €
15.01.2026

| | | | |
|--|---------------------------------|--|----------------------------|
| DRAŽOBNÍK, s.r.o. | | | |
| Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) | | | |
| : | | | |
| Oznámenie o dražbe číslo | | 057/2025 | |
| A. | Označenie dražobníka | | |
| I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | DRAŽOBNÍK, s.r.o. | |
| II. | Sídlo/bydlisko | Národná trieda1004001 Košice | |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva | | Národná trieda | |
| b) Orientačné/súpisné číslo | | 10 | |
| c) Názov obce | | Košice | d) PSČ 04001 |
| e) Štát | | Slovenská republika | |
| III. | Zapísaný | Mestský súd Košice , oddiel: Sro , vložka číslo: 19669/V | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 36764281 | |
| B. Označenie navrhovateľov | | | |
| 1. | I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | Slovenská sporiteľňa, a.s. |
| II. | Sídlo/bydlisko | | |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva | | Tomášikova | |
| b) Orientačné/súpisné číslo | | 48 | |
| c) Názov obce | | Bratislava | d) PSČ 83237 |
| e) Štát | | Slovenská republika | |

| | | |
|--|---|---|
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 00151653 |
| C. | Miesto konania dražby | Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o. Národná trieda 10, Košice, Košický kraj |
| D. | Dátum konania dražby | 15. 01. 2026 |
| E. | Čas konania dražby | 10:00 |
| F. | Kolo dražby | prvé |
| G. | Predmet dražby | |
| <p>Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:</p> <p>parc. č. 1478 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 534 m²</p> <p>parc. č. 1479 Záhrada o výmere 1083 m²</p> <p>Stavba</p> <p>súp. č. 889 Rodinný dom na parc. 1478</p> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, LV č. 1366, okres: Michalovce, obec: Veľké Kapušany, katastrálne územie: Veľké Kapušany.</p> <p>Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctve: hospodárska budova za domom, plot od ulice, nový plot od ulice, plot záhrady od ulice, prípojka vody do domu, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, spevnená plocha - chodník domu, spevnená plocha dvora, podzemná pivnica v záhrade a prístrešok pri vstupe do domu.</p> | | |
| H. | Opis predmetu dražby | |
| <p>Rodinný dom s. č. 889 je osadený na rovinatom upravenom pozemku par. č. 1478 v k. ú. Veľké Kapušany, okres Michalovce. Situovaný je na okraji mesta v uličnej zástavbe samostatne stojacich rodinných domov, typických pre danú lokalitu, prístupný z verejnej komunikácie pred domom na jeho severnej strane. V danej časti mesta je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Dom je napojený na verejný rozvod elektro, verejný vodovod, zemný plyn a na verejnú kanalizáciu. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1964, prístavba v zadnej časti domu bola zrealizovaná v roku 1971. Rodinný dom má jedno nadzemné podlažie a je čiastočne podpivničený.</p> | | |
| CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby | |
| <p>Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.</p> | | |
| I. | Práva a záväzky viazuce na predmete dražby | |
| <p>ĎARCHY: 1, Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava (IČO 00 151 653) - Záložná zmluva k nehnuteľnostiam zo dňa 12.01.2017 na rodinný dom č.s. 889 na parcele C KN 1478 bez výmery a na parcely C KN 1478, 1479 - V 905/2016 - čz 34/2017</p> | | |
| J. | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby | |
| <p>Predmet dražby bol ohodnotený znalcom: Ing. Miroslav Vaško, ev. č. znalca 913 731, znalecký posudok č. 110/2025 zo dňa 26.11.2025 na hodnotu 84.500,- €.</p> | | |
| K. | Najnižšie podanie | 84.500,- € |
| L. | Minimálne prihodenie | 800,- € |
| | | |

| | | |
|--|---|---|
| M. Drazobna zabezpeka b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky | a) výška 8.500,- € 1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: SK22 0900 0000 0050 3722 1926 , variabilný symbol 0572025. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v deň a mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom. | |
| c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky | 1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka. | |
| d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky | Do otvorenia dražby. | |
| e) vrátenie dražobnej zábezpeky | Bez zbytočného odkladu po skončení dražby. | |
| N. | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením | |
| Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: SK22 0900 0000 0050 3722 1926 , variabilný symbol 0572025. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. | | |
| O. | Obhliadka predmetu dražby (dátum) | Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch: 29.12.2025 o 09,30 hod. 12.01.2026 o 09,30 hod. |
| | Miesto obhliadky | Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 889 v obci Veľké Kapušany, okres Michalovce. |
| | Organizačné opatrenia | Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk. |
| P. | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby | |
| Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. | | |

V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezatažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

| | |
|----------------------|---------------------------|
| T. | Notár |
| a) titul | JUDr. |
| b) meno | Pavol |
| c) priezvisko | Sádel |
| d) sídlo | Skladná 17, 040 01 Kosice |