

Dražba nehnuteľností v obci Hlohovec v katastrálnom území Šulekovo

Katastrálne
územie:
Šulekovo
Obec:
Hlohovec

Podanie: Oznámenie
o výsledku opakovanej
dobrovoľnej dražby

Najnižšie
podanie
N/A

04.03.2026

U9, a.s.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		2/2026	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko	Zelinárska682108 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSC 82108
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	Mestský súd Bratislava III , oddiel: Sa , vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35849703	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Hotel SPECTRUM, ul. Vladimíra Clementisa 13, 917 00 Trnava, miestnosť: "Malá konferenčná miestnosť"	
D.	Dátum konania dražby	04. 03. 2026	
E.	Čas konania dražby	09:30 hod.	
F.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaných na listoch vlastníctva č. 2735 a č. 4958 , katastrálne územie Šulekovo , Okresný úrad Hlohovec - katastrálny odbor, obec Hlohovec, okres Hlohovec a to:			

LV č. 2735

Pozemky parcely registra „C“:

parc. číslo: 2105, výmera: 120 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría

parc. číslo: 2108/5, výmera: 57 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría

Stavby:

súp. č. 461 na parc. č. 2105, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel 1/1

LV č. 4958

Pozemky parcely registra „C“:

parc. číslo: 2108/1, výmera: 51 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría

Spoluvlastnícky podiel 1/2

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste

vlastníctva a to najmä: plot uličný, narážaná studňa, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, prípojka plynu, spevnené plochy, zámková dlažba, podzemná pivnica.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H.	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Rodinný dom sa nachádza na ulici Krížnej v miestnej časti Šulekovo, okresného mesta Hlohovec. Rodinný dom je postavený v radovej uličnej zástavbe, ide o prízemný, murovaný rodinný dom, bez obytného podkrovia. Podľa poskytnutých údajov bol dom postavený v roku 1940, v roku 1970 a ďalej bola realizovaná rekonštrukcia domu a modernizácia. V čase obhliadky bol dom neobývaný, so zahájenou prestavbou a rekonštrukciou, zariadenie predmetu boli odmontované v kúpeľni a v kuchyni, podlahy a dlažby sú bez povrchovej úpravy.

Dispozičné riešenie:

Priebežný gánok, 3 x izba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, špajza, zádverie, sklad, komory

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

Základy sú betónové je objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou, zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie tehlové, stropy s rovným podhlľadom drevené trámové. Schodisko z mäkkého dreva bez podstupníc. Krovy na streche sú väznicové valbové, stanové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ostatné ťažké, obyčajné dvojdrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvedy, záveterné lišty. Fasádne omietky sú vápenné a vápenno-cementové hladké. Vnútorne omietky sú vápenné štukové,

stierkové plstou hladené; vnútorné obklady sú v prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; vo WC min. do výšky 1 m; v kuchyni min. pri sporáku a dreze. Predné okno plastové s dvoj. s trojvrstvom zasklením, podlahy bez povrchovej úpravy. Vybavenie kúpeľne tvorí samostatná sprcha, vodovodné batérie - páková nerezová so sprchou; páková nerezové; záchod je demontovaný. Vykurovanie je lokálne s plynovými kachľami. Vnútorné rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdrojom teplej vody je zásobníkový ohrievač. Vnútorné rozvody kanalizácie tvorí liatinové a kameninové potrubie, elektroinštalácia (bez rozvádzačov) je svetelná, motorická; je tu bleskozvod; elektrický rozvádzač je s automatickým istením, je tu rozvod plynu.

Plot uličný je s podmurovkou, murovaný do hr. 20 cm o dĺžke 2,8 m.

Narážaná studňa je s priemerom 25 mm hĺbky 5 m.

Prípojka vody je z PVC DN 25 mm, vrátane navrtavacieho pásu o celkovej dĺžke 5 m.

Vodomerná šachta je betónová s oceľovým poklopom o objeme 3,06 m³.

Prípojka kanalizácie je z plastového potrubia DN 110 mm o dĺžke 5 m.

Prípojka plynu je DN 25 mm o dĺžke 5 m.

Spevnené plochy sú s povrchom z monolitického betónu o výmere 11,78 m².

Zámková dlažba je z betónových dielcov kladených do piesku o výmere 17,64 m².

Podzemná pivnica je maloplošná s rozmermi 2,6 x 2,8 x 1,8 m.

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce, zastavané rodinným domom a príslušenstvom, v okrajovej časti okresného mesta Hlohovec, na Krížnej ulici, v miestnej časti Šulekovo. Pozemky sú s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Pozemok parc. číslo 2108/1 tvorí spoločný vstup a dvor, predmetom dražby je v spoluvlastníckom podiele 1/2.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

LV č. 2735

Záložné právo v prospech 365.bank, a.s., Bratislava, IČO: 31 340 890 podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti (číslo Zmluvy o úvere 2254818930), vklad č. V 777/2022 zo dňa 02.05.2022, zriadené na pozemky parc.č. 2105, 2108/5 a rodinný dom súp.č. 461 na parc.č. 2105 - č.z. 223/22;

LV č. 4958

Záložné právo v prospech 365.bank, a.s., Bratislava, IČO: 31 340 890 podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti (číslo Zmluvy o úvere 2254818930), vklad č. V 777/2022 zo dňa 02.05.2022, zriadené na pozemok parc.č. 2108/1 vo vlastníctve Portelekiová Monika r. Portelekiová (10.06.1991) v podiele 1/2 - č.z. 223/22;

J. Výška ceny dosiahnutá vydražením --

K.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
<p>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>			
U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Mária Chlipalová
	II.	Sídlo/bydlisko	
		a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxx
		b) Orientačné/súpisné číslo	xxx
		c) Názov obce	xxx
			d) PSČ xxx
		e) Štát	xxx
	III.	Zapísaný	
	IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111
			Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 81/2025, ktorý vypracoval Ing. Andrej Gálik, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom
V.	Odhad ceny predmetu dražby		

spravodlivosti Slovenskej
republiky pod číslom 910840.

Dátum vypracovania
znaleckého posudku:

30.07.2025

Hodnota predmetu dražby bola
stanovená vo výške 52.800,-
EUR.